

BILANCIO DI ESERCIZIO

Informazioni generali sull'impresa

Dati anagrafici

Denominazione: QUADRANTE EUROPA TERMINAL GATE S.P.A.

Sede: 37100 VERONA (VR)
VIA SOMMACAMPAGNA N. 61

Capitale sociale: 16.876.000

Capitale sociale interamente versato: si

Codice CCIAA: VR

Partita IVA: 03524430232

Codice fiscale: 03524430232

Numero REA: 343255

Forma giuridica: SOCIETA' PER AZIONI (SP)

Settore di attività prevalente (ATECO): ALTRE ATTIVITA' CONNESSE AI TRASPORTI
TERRESTRI NCA (522190)

Società in liquidazione: no

Società con socio unico: no

Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento: no

Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento:

Appartenenza a un gruppo: no

Denominazione della società capogruppo:

Paese della capogruppo:

Numero di iscrizione all'albo delle cooperative:

Stato Patrimoniale

	31-12-2015	31-12-2014
Stato patrimoniale		
Attivo		
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti		
Parte richiamata	0	0
Parte da richiamare	0	0
Totale crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (A)	0	0
B) Immobilizzazioni		

	31-12-2015	31-12-2014
I - Immobilizzazioni immateriali		
1) costi di impianto e di ampliamento	645	1.289
2) costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità	0	0
3) diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	0	0
4) concessioni, licenze, marchi e diritti simili	0	0
5) avviamento	0	0
6) immobilizzazioni in corso e acconti	0	0
7) altre	0	0
Totale immobilizzazioni immateriali	645	1.289
II - Immobilizzazioni materiali		
1) terreni e fabbricati	4.539.340	4.539.340
2) impianti e macchinario	14.131.460	14.547.515
3) attrezzature industriali e commerciali	0	0
4) altri beni	0	0
5) immobilizzazioni in corso e acconti.	0	10.800
Totale immobilizzazioni materiali	18.670.800	19.097.655
III - Immobilizzazioni finanziarie		
1) partecipazioni in		
a) imprese controllate	0	0
b) imprese collegate	0	0
c) imprese controllanti	0	0
d) altre imprese	0	0
Totale partecipazioni	0	0
2) crediti		
a) verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale crediti verso imprese controllate	0	0
b) verso imprese collegate		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0

	31-12-2015	31-12-2014
Totale crediti verso imprese collegate	0	0
c) verso controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale crediti verso controllanti	0	0
d) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale crediti verso altri	0	0
Totale crediti	0	0
3) altri titoli	0	0
4) azioni proprie	0	0
azioni proprie, valore nominale complessivo	0	0
Totale immobilizzazioni finanziarie	0	0
Totale immobilizzazioni (B)	18.671.445	19.098.944
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze		
1) materie prime, sussidiarie e di consumo	0	0
2) prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	0	0
3) lavori in corso su ordinazione	0	0
4) prodotti finiti e merci	0	0
5) acconti	0	0
Totale rimanenze	0	0
II - Crediti		
1) verso clienti		
esigibili entro l'esercizio successivo	233.200	238.935
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale crediti verso clienti	233.200	238.935
2) verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale crediti verso imprese controllate	0	0

	31-12-2015	31-12-2014
3) verso imprese collegate		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale crediti verso imprese collegate	0	0
4) verso controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale crediti verso controllanti	0	0
4-bis) crediti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	122.576	288.787
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale crediti tributari	122.576	288.787
4-ter) imposte anticipate		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale imposte anticipate	0	0
5) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale crediti verso altri	0	0
Totale crediti	355.776	527.722
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni		
1) partecipazioni in imprese controllate	0	0
2) partecipazioni in imprese collegate	0	0
3) partecipazioni in imprese controllanti	0	0
4) altre partecipazioni	0	0
5) azioni proprie	0	0
azioni proprie, valore nominale complessivo	0	0
6) altri titoli.	0	0
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	0	0
IV - Disponibilità liquide		
1) depositi bancari e postali	477.729	333.057

	31-12-2015	31-12-2014
2) assegni	0	0
3) danaro e valori in cassa	619	719
Totale disponibilità liquide	478.348	333.776
Totale attivo circolante (C)	834.124	861.498
D) Ratei e risconti		
Ratei e risconti attivi	217.774	240.249
Disaggio su prestiti	0	0
Totale ratei e risconti (D)	217.774	240.249
Totale attivo	19.723.343	20.200.691
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	16.876.000	16.876.000
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	0	0
III - Riserve di rivalutazione	0	0
IV - Riserva legale	0	0
V - Riserve statutarie	0	0
VI - Riserva per azioni proprie in portafoglio	0	0
VII - Altre riserve, distintamente indicate		
Riserva straordinaria o facoltativa	0	0
Riserva per acquisto azioni proprie	0	0
Riserva da deroghe ex art. 2423 Cod. Civ	0	0
Riserva azioni (quote) della società controllante	0	0
Riserva non distribuibile da rivalutazione delle partecipazioni	0	0
Versamenti in conto aumento di capitale	0	0
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	0	0
Versamenti in conto capitale	0	0
Versamenti a copertura perdite	0	0
Riserva da riduzione capitale sociale	0	0
Riserva avanzo di fusione	0	0
Riserva per utili su cambi	0	0
Varie altre riserve	(1) ⁽¹⁾	1 ⁽²⁾

	31-12-2015	31-12-2014
Totale altre riserve	(1)	1
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	(1.846.946)	(1.529.561)
IX - Utile (perdita) dell'esercizio		
Utile (perdita) dell'esercizio	(243.628)	(317.385)
Copertura parziale perdita d'esercizio	0	0
Utile (perdita) residua	(243.628)	(317.385)
Totale patrimonio netto	14.785.425	15.029.055
B) Fondi per rischi e oneri		
1) per trattamento di quiescenza e obblighi simili	0	0
2) per imposte, anche differite	50.000	50.000
3) altri	0	0
Totale fondi per rischi ed oneri	50.000	50.000
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	0	0
D) Debiti		
1) obbligazioni		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale obbligazioni	0	0
2) obbligazioni convertibili		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale obbligazioni convertibili	0	0
3) debiti verso soci per finanziamenti		
esigibili entro l'esercizio successivo	371.370	185.685
esigibili oltre l'esercizio successivo	159.443	345.128
Totale debiti verso soci per finanziamenti	530.813	530.813
4) debiti verso banche		
esigibili entro l'esercizio successivo	244.023	237.239
esigibili oltre l'esercizio successivo	3.885.858	4.129.881
Totale debiti verso banche	4.129.881	4.367.120
5) debiti verso altri finanziatori		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0

	31-12-2015	31-12-2014
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale debiti verso altri finanziatori	0	0
6) acconti		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale acconti	0	0
7) debiti verso fornitori		
esigibili entro l'esercizio successivo	88.964	101.089
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale debiti verso fornitori	88.964	101.089
8) debiti rappresentati da titoli di credito		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale debiti rappresentati da titoli di credito	0	0
9) debiti verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale debiti verso imprese controllate	0	0
10) debiti verso imprese collegate		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale debiti verso imprese collegate	0	0
11) debiti verso controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale debiti verso controllanti	0	0
12) debiti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	86.100	88.854
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale debiti tributari	86.100	88.854
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.058	2.052

	31-12-2015	31-12-2014
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	1.058	2.052
14) altri debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	51.102	26.932
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale altri debiti	51.102	26.932
Totale debiti	4.887.918	5.116.860
E) Ratei e risconti		
Ratei e risconti passivi	0	4.776
Aggio su prestiti	0	0
Totale ratei e risconti	0	4.776
Totale passivo	19.723.343	20.200.691

- ⁽¹⁾Differenza da arrotondamento all'unità di Euro: -1
- ⁽²⁾Differenza da arrotondamento all'unità di Euro: 1

Conti Ordine

	31-12-2015	31-12-2014
Conti d'ordine		
Rischi assunti dall'impresa		
Fideiussioni		
a imprese controllate	0	0
a imprese collegate	0	0
a imprese controllanti	0	0
a imprese controllate da controllanti	0	0
ad altre imprese	0	0
Totale fideiussioni	0	0
Avalli		
a imprese controllate	0	0
a imprese collegate	0	0
a imprese controllanti	0	0
a imprese controllate da controllanti	0	0
ad altre imprese	0	0
Totale avalli	0	0

	31-12-2015	31-12-2014
Altre garanzie personali		
a imprese controllate	0	0
a imprese collegate	0	0
a imprese controllanti	0	0
a imprese controllate da controllanti	0	0
ad altre imprese	0	0
Totale altre garanzie personali	0	0
Garanzie reali		
a imprese controllate	0	0
a imprese collegate	0	0
a imprese controllanti	0	0
a imprese controllate da controllanti	0	0
ad altre imprese	0	0
Totale garanzie reali	0	0
Altri rischi		
crediti ceduti	0	0
altri	0	0
Totale altri rischi	0	0
Totale rischi assunti dall'impresa	0	0
Impegni assunti dall'impresa		
Totale impegni assunti dall'impresa	4.443.398	4.964.174
Beni di terzi presso l'impresa		
merci in conto lavorazione	0	0
beni presso l'impresa a titolo di deposito o comodato	0	0
beni presso l'impresa in pegno o cauzione	0	0
altro	0	0
Totale beni di terzi presso l'impresa	0	0
Altri conti d'ordine		
Totale altri conti d'ordine	0	0
Totale conti d'ordine	4.443.398	4.964.174

Conto Economico

	31-12-2015	31-12-2014
Conto economico		
A) Valore della produzione:		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	1.146.887	1.146.409
2) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	0	0
3) variazioni dei lavori in corso su ordinazione	0	0
4) incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	0	0
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	0	0
altri	21.510	0
Totale altri ricavi e proventi	21.510	0
Totale valore della produzione	1.168.397	1.146.409
B) Costi della produzione:		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	0	0
7) per servizi	157.160	142.356
8) per godimento di beni di terzi	511.693	509.328
9) per il personale:		
a) salari e stipendi	0	0
b) oneri sociali	0	0
c) trattamento di fine rapporto	0	0
d) trattamento di quiescenza e simili	0	0
e) altri costi	0	0
Totale costi per il personale	0	0
10) ammortamenti e svalutazioni:		
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	645	21.925
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	436.458	435.778
c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni	0	0
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	0	0
Totale ammortamenti e svalutazioni	437.103	457.703
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	0	0

	31-12-2015	31-12-2014
12) accantonamenti per rischi	0	25.000
13) altri accantonamenti	0	0
14) oneri diversi di gestione	10.676	14.511
Totale costi della produzione	1.116.632	1.148.898
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	51.765	(2.489)
C) Proventi e oneri finanziari:		
15) proventi da partecipazioni		
da imprese controllate	0	0
da imprese collegate	0	0
altri	0	0
Totale proventi da partecipazioni	0	0
16) altri proventi finanziari:		
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		
da imprese controllate	0	0
da imprese collegate	0	0
da imprese controllanti	0	0
altri	0	0
Totale proventi finanziari da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	0	0
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni	0	0
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	0	0
d) proventi diversi dai precedenti		
da imprese controllate	0	0
da imprese collegate	0	0
da imprese controllanti	0	0
altri	5	53
Totale proventi diversi dai precedenti	5	53
Totale altri proventi finanziari	5	53
17) interessi e altri oneri finanziari		
a imprese controllate	0	0
a imprese collegate	0	0
a imprese controllanti	0	0

	31-12-2015	31-12-2014
altri	287.823	305.513
Totale interessi e altri oneri finanziari	287.823	305.513
17-bis) utili e perdite su cambi	0	0
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(287.818)	(305.460)
D) Rettifiche di valore di attività finanziarie:		
18) rivalutazioni:		
a) di partecipazioni	0	0
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	0	0
c) di titoli iscritti all'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	0	0
Totale rivalutazioni	0	0
19) svalutazioni:		
a) di partecipazioni	0	0
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	0	0
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	0	0
Totale svalutazioni	0	0
Totale delle rettifiche di valore di attività finanziarie (18 - 19)	0	0
E) Proventi e oneri straordinari:		
20) proventi		
plusvalenze da alienazioni i cui ricavi non sono iscrivibili al n 5	0	0
altri	1.295	138
Totale proventi	1.295	138
21) oneri		
minusvalenze da alienazioni i cui effetti contabili non sono iscrivibili al n 14	0	0
imposte relative ad esercizi precedenti	0	0
altri	96	1.483
Totale oneri	96	1.483
Totale delle partite straordinarie (20 - 21)	1.199	(1.345)
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D + - E)	(234.854)	(309.294)
22) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	8.774	8.091
imposte differite	0	0

	31-12-2015	31-12-2014
imposte anticipate	0	0
proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale	0	0
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	8.774	8.091
23) Utile (perdita) dell'esercizio	(243.628)	(317.385)

Nota Integrativa parte iniziale

SEZIONE 1

Contenuto e forma del bilancio

Il bilancio dell'esercizio chiuso il 31 dicembre 2015, di cui la presente Nota Integrativa costituisce parte integrante ai sensi dell'art. 2423 c. 1 C.C., corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute ed è redatto conformemente agli articoli 2423-bis, 2423-ter, 2424, 2424-bis, 2425, 2425-bis, 2427, 2427-bis del Codice Civile, secondo principi di redazione conformi a quanto stabilito dall'art. 2423-bis, c. 1 C.C. e criteri di valutazione di cui all'art. 2426 C.C., come modificati dal Decreto legislativo 17 gennaio 2003 n. 6 e successive integrazioni e modificazioni; tenuto conto dei Principi Contabili elaborati dai Consigli Nazionali dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili.

Il bilancio di esercizio chiuso al 31 dicembre 2015 è costituito da: Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa; in allegato a quest'ultima è riportato il Rendiconto finanziario.

L'esercizio sociale chiude con una perdita pari ad Euro 243.628.

Per quanto riguarda l'attività della società ed i fatti di rilievo intervenuti dopo la chiusura dell'esercizio si rinvia alla Relazione sulla Gestione. Ad essa si rinvia anche per le informazioni di dettaglio sui rapporti con le parti correlate.

Lo Stato Patrimoniale e il Conto Economico sono predisposti in unità di Euro; il passaggio dai dati contabili, espressi in centesimi di Euro, ai dati di bilancio, espressi in unità, è avvenuto mediante un arrotondamento, per eccesso o per difetto, in linea con quanto previsto dal Regolamento (Ce), applicato alle voci che già non rappresentassero somme o differenze di altri valori di bilancio; la quadratura dei prospetti di bilancio, conseguente al suddetto passaggio, è stata realizzata allocando i differenziali dello Stato Patrimoniale in una specifica posta di quadratura contabile, denominata "Riserva da arrotondamento all'unità di Euro", iscritta nella voce "AVII) Altre Riserve" e quelli del Conto Economico, alternativamente, in "E20) Proventi straordinari" o in "E21) Oneri straordinari", senza influenzare pertanto il risultato di esercizio e consentendo di mantenere la quadratura dei prospetti di bilancio.

I dati della Nota Integrativa sono parimenti espressi in unità di Euro e, con riguardo ai prospetti e alle tabelle ivi contenuti, in considerazione dei differenziali di arrotondamento, si è provveduto a inserire apposite integrazioni ove richiesto da esigenze di quadratura dei saldi iniziali e finali con quelli risultanti dallo Stato Patrimoniale e dal Conto Economico.

Si informa che la società *RLA Grant Thornton S.p.A.* esercita la revisione legale dei conti ai sensi dell'art. 2409 bis Codice civile e del Decreto Legislativo 39/2010.

SEZIONE 2

Criteri di redazione del bilancio e criteri di valutazione

I criteri di valutazione sono conformi alle disposizioni dell'art. 2426 C.C.

Nella redazione del bilancio sono stati osservati i seguenti principi generali:

- la valutazione delle voci è stata fatta secondo prudenza e nella prospettiva di continuazione dell'attività, nonché tenendo conto della funzione economica dell'elemento attivo e passivo considerato (art. 2423 – bis, comma 1, n. 1 del C.C.);
- si è tenuto conto dei proventi e degli oneri di competenza dell'esercizio, indipendentemente dalla data di incasso o del pagamento (art. 2423 – bis, comma 1, n. 3 del C.C.);
- si è tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio anche se conosciuti dopo la chiusura di questo (art. 2423 – bis, comma 1, n. 4 del C.C.);
- non vi sono elementi eterogenei ricompresi nelle singole voci (art. 2423 – bis, comma 1, n. 5 del C.C.);
- i valori di bilancio dell'esercizio in corso possono essere comparati con i valori dell'esercizio precedente;
- i criteri di valutazione non sono stati modificati rispetto a quelli adottati nell'esercizio precedente (art. 2423 – bis, comma 1, n. 6 del C.C.).

Nel corso del 2015 non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso alle deroghe di cui all'art. 2423, comma 4, Codice civile e all'art. 2423-bis, comma 2.

Le voci che sono state raggruppate nell'esposizione dello Stato Patrimoniale e del Conto economico sono commentate nella parte apposita della presente Nota Integrativa (art. 2424-bis).

Le variazioni intervenute nella consistenza delle voci dell'attivo e del passivo sono più avanti messe in evidenza (art. 2427, c. 1 n. 4); per i fondi, in particolare, sono evidenziati gli accantonamenti dell'esercizio.

Non vi sono voci dell'Attivo e del Passivo appartenenti a più voci dello Stato patrimoniale (art. 2424, c. 2).

La società non è quotata in borsa e non è tenuta alla redazione del bilancio consolidato di gruppo.

Per l'informativa ai sensi dell'art. 2497 bis C.C., si segnala che l'attività della società non è sottoposta alla direzione e coordinamento di società ed enti.

I criteri di valutazione applicati per la redazione del presente bilancio d'esercizio sono tutti conformi al disposto dell'art. 2426 C.C.. In linea di massima, salvo quanto appresso specificato, è stato seguito il principio base del costo, inteso come complesso delle spese effettivamente sostenute per procurarsi i diversi fattori produttivi.

In particolare:

Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte al costo di acquisto, comprensivo degli oneri accessori di diretta imputazione.

Le spese pluriennali sono state capitalizzate solo a condizione di poter essere recuperate grazie alla redditività futura dell'impresa e nei limiti di questa.

Se in esercizi successivi a quelli di capitalizzazione venisse meno detta condizione, si provvederebbe a svalutare l'immobilizzazione.

La voce comprende i costi di costituzione della società, i costi relativi all'aumento del capitale sociale ed i costi relativi alla progettazione e modalità di gestione del terminale, la cui iscrizione in bilancio è stata concordata con il Collegio Sindacale.

L'ammortamento delle immobilizzazioni immateriali viene effettuato con sistematicità e in ogni esercizio, in relazione alla residua possibilità di utilizzazione economica futura di ogni singolo bene o spesa. Il costo delle immobilizzazioni in oggetto, infatti, è stato ammortizzato sulla base di un "piano"

che si ritiene assicuri una corretta ripartizione dello stesso nel periodo di vita economica utile del bene cui si riferisce, periodo in ogni caso non superiore a cinque anni. Il piano di ammortamento verrebbe eventualmente riadeguato solo qualora venisse accertata una vita economica utile residua diversa da quella originariamente stimata. Il piano di ammortamento applicato, "a quote costanti", non si discosta da quello utilizzato per gli esercizi precedenti.

La durata ipotizzata per il processo di ammortamento, distinta per singola categoria, risulta la seguente:

- *Costi di impianto e di ampliamento:* anni 5 aliquota 20%;
- *Costi di ricerca, sviluppo e pubblicità:* anni 5 aliquota 20%.

Si precisa che i costi di ricerca, sviluppo e pubblicità risultano totalmente ammortizzati al termine dell'esercizio chiuso il 31/12/2014.

Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte al costo originario di acquisto, includendo anche gli oneri accessori di acquisto e di messa in funzionamento. Non risultano rivalutazioni obbligatorie o facoltative derivanti dall'applicazione di leggi dello Stato.

La voce si compone di terreni, di impianti e macchinario.

L'ammortamento viene effettuato con sistematicità e in ogni esercizio, in relazione alla residua possibilità di utilizzazione di ogni singolo bene. Per beni non acquisiti presso terze economie, il costo di produzione comprende i soli costi direttamente imputabili al cespite. Le spese "incrementative" vengono eventualmente computate sul costo di acquisto solo in presenza di un reale e "misurabile" aumento della produttività, della vita utile dei beni o di un tangibile miglioramento della qualità dei prodotti o dei servizi ottenuti, ovvero infine di un incremento della sicurezza di utilizzo dei beni. Ogni altro costo afferente i beni in oggetto è stato invece integralmente imputato al conto economico.

Il costo delle immobilizzazioni materiali è stato ammortizzato sulla base di un piano, di natura tecnico-economica, che si ritiene assicuri una corretta ripartizione dello stesso negli esercizi di durata della vita economica utile dei beni cui si riferisce. Il piano di ammortamento verrebbe eventualmente riadeguato solo qualora venisse accertata una vita economica utile residua diversa da quella originariamente stimata. In particolare, oltre alle considerazioni sulla durata fisica dei beni, si è tenuto e si terrà conto anche di tutti gli altri fattori che influiscono sulla durata di utilizzo "economico" quali, per esempio, l'obsolescenza tecnica, l'intensità d'uso, la politica delle manutenzioni, gli eventuali termini contrattuali alla durata dell'utilizzo ecc. Inoltre, l'immobilizzazione che, alla data della chiusura dell'esercizio, risultasse durevolmente di valore inferiore a quello risultante dall'applicazione del criterio sopra esposto, verrà iscritta a tale minor valore. Le cause che, eventualmente, comportassero il ricorso a tali svalutazioni, dovranno tuttavia avere, in ogni caso, carattere di straordinarietà e di gravità, al di là dei fatti che richiedono invece normali adattamenti del piano di ammortamento.

Non si evidenzia, per l'esercizio in esame, la necessità di operare svalutazioni ex-art. 2426, comma 1, n. 3 C.C. eccedenti l'ammortamento prestabilito.

Le aliquote di ammortamento utilizzate sono le seguenti:

	Aliquota
Terreni edificabili destinati a zone ferroviarie e aree di deposito	Non ammortizzati
Impianti e macchinario:	
Binari	2%
Piattaforma	2%
Infrastruttura in acciaio (impianto gruistico)	3,33%

Gate di accesso ai terminali	6,67%
Impianti ferroviari di sicurezza	5%

Si precisa che la prevista durata di vita tecnica dell'infrastruttura gruistica risulta confermata dal costruttore in un minimo di anni 30, mentre per la vita utile di piattaforma e binari risulta predisposta relazione tecnica che conferma quanto previsto dalla Società.

In applicazione del principio contabile OIC 9, la società ha verificato il processo di valutazione della recuperabilità delle immobilizzazioni al fine di determinare se vi siano indicatori di perdite durevoli di valore. Nel rispetto del sopra citato principio di revisione, la società ha adottato il così detto "metodo semplificato" che è stato sviluppato sulla base dell'attuale piano pluriennale e su un orizzonte temporale compatibile con i finanziamenti a M/L in essere (15 anni). Ad esito dell'analisi effettuata, è stata confermata la capacità di produrre flussi reddituali sufficienti a garantire la completa copertura degli ammortamenti dei cespiti.

Immobilizzazioni finanziarie

Non sussistono in bilancio.

Rimanenze, titoli e attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Non sussistono in bilancio.

Crediti

I crediti sono iscritti secondo il loro presumibile valore di realizzo che corrisponde al valore nominale.

La voce si compone di crediti verso clienti e crediti tributari, tutti esigibili entro 12 mesi.

Crediti e debiti espressi in valute estere

Non esistono debiti e crediti in valuta diversa dall'euro e di conseguenza non si è reso necessario alcun adeguamento ai cambi a pronti di fine esercizio.

Disponibilità liquide

La voce si compone esclusivamente del fondo cassa e di un conto corrente bancario al valore nominale.

Ratei e risconti attivi e passivi

La voce "Ratei e risconti attivi" è costituita da risconti attivi che rappresentano quote di costi sostenuti entro la chiusura dell'esercizio ma di competenza di esercizi successivi; non sono presenti invece "ratei e risconti passivi".

Fondi per rischi e oneri

I "Fondi per rischi ed oneri" accolgono, nel rispetto della competenza economica e della prudenza, gli accantonamenti effettuati allo scopo di coprire perdite o debiti di natura determinata e di esistenza certa o probabile, il cui ammontare o la cui data di sopravvenienza sono tuttavia indeterminati.

Trattamento di fine rapporto

Nel corso dell'esercizio 2015 la società non aveva in carico alcun dipendente.

Debiti

I debiti sono esposti al valore di presumibile estinzione, rappresentato dall'ammontare originariamente contabilizzato.

La voce si compone di debiti verso soci per finanziamenti, debiti verso banche, debiti verso fornitori, debiti tributari, debiti verso istituti di previdenza e altri debiti, esigibili entro e oltre 12 mesi.

Conti d'ordine

I conti d'ordine sono iscritti al valore nominale e sono costituiti interamente dall'importo delle rate residue e del prezzo di riscatto del leasing in essere sugli impianti del terminal.

Ricavi e costi

I proventi della locazione del terminale intermodale sono stati iscritti in base alla competenza economico-temporale.

I costi e gli oneri sono stati determinati secondo il principio di prudenza e di competenza, al netto dei resi, sconti, abbuoni e premi.

I proventi di natura finanziaria e gli altri proventi sono stati, infine, iscritti in base alla competenza economico-temporale.

Imposte sul reddito

Con riferimento al risultato economico dell'esercizio 2015, risulta dovuta Irap per Euro 8.774; non risulta invece dovuta Ires.

Per quanto riguarda i benefici fiscali derivanti da variazioni temporanee, sulla base di quanto previsto dal Principio Contabile n. 25, redatto dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili, che prevede la necessità di accantonare per competenza le imposte sul reddito d'esercizio, si precisa quanto segue:

- imposte anticipate: pur in presenza di variazioni temporanee deducibili in futuri esercizi (in particolare perdite fiscali ed interessi passivi eccedenti la quota deducibile) non sono state contabilizzate attività per imposte anticipate non potendo ragionevolmente stimare un recupero in tempi brevi; dal conteggio teorico delle differenze temporanee deducibili nei futuri esercizi le imposte anticipate ammonterebbero ad Euro 687.622;
- imposte differite: non risultano computabili in quanto non vi sono variazioni temporanee imponibili in futuri esercizi.

Tutte le valutazioni di cui sopra sono state eseguite nella prospettiva della continuazione dell'attività d'impresa. Nel corso dell'esercizio non sono stati erogati crediti, né sono state prestate garanzie a favore dei membri del Consiglio di Amministrazione e del Collegio Sindacale, come pure non ne esistono al termine dello stesso.

Rapporti di gruppo

Alla data di chiusura dell'esercizio la società non risulta essere soggetta al controllo di altre imprese ancorché la stessa risulti essere partecipata da altre imprese.

Al 31/12/2015 risultano i seguenti rapporti di debito / credito in essere con società consociate:

Denominazione	Natura Rapporto	Importo
RFI SPA	Debito per compensi componenti organi sociali	7.502
Ferrovie dello Stato Italiane S.p.A.	Debito per compensi componenti organi sociali	3.865

SEZIONE 3

ANALISI DELLE VOCI DI BILANCIO E DELLE RELATIVE VARIAZIONI

Nota Integrativa Attivo

STATO PATRIMONIALE: ATTIVO

Immobilizzazioni immateriali

Per ogni singola voce di bilancio iscritta negli aggregati "B.I) Immobilizzazioni immateriali", vengono elencate nei seguenti prospetti redatti in forma tabellare, le informazioni richieste dal n. 2 dell'art.2427 del Codice civile. Gli spostamenti da una voce all'altra dello schema di bilancio, rispetto allo scorso esercizio, risultano eventualmente esplicitati, per quanto riguarda gli importi, nei citati prospetti in forma tabellare e, per quanto riguarda i motivi, nelle considerazioni riportate in premessa alla presente Nota.

Non è stata esercitata alcuna deroga ai sensi e per gli effetti del disposto dell'articolo 2423, quarto comma, del Codice civile.

Nessuna delle immobilizzazioni immateriali iscritte in bilancio è stata sottoposta a svalutazione in quanto nessuna di esse esprime perdite durevoli di valore.

La posta ammonta ad Euro 645, con una variazione in diminuzione di 644 euro rispetto al 31 dicembre 2014.

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

Nelle pagine che seguono sono riportate, rispettivamente, le analisi delle variazioni del "Costo originario" (Tabella 1), del "Fondo ammortamenti e svalutazioni" (Tabella 2) e dei "Valori netti" (Tabella 3).

Tabella 1

IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	COSTO ORIGINARIO					Valori al 31.12.2015
	Valori al 31.12.2014		Decrementi per dismissioni	Rivalutazioni	Riclassifiche	
	Incrementi	Altre variazioni				
Costi di impianto e ampliamento:						
- Spese di costituzione e aumento di capitale						
costo storico	108.930	-	-	-	-	108.930
contributi c/impianti	-	-	-	-	-	-
	108.930	-	-	-	-	108.930
- Spese di ampliamento:						
costo storico	-	-	-	-	-	-
contributi c/impianti	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-
Costi di ricerca, sviluppo e pubblicità:						
- Spese di ricerca e sviluppo:						
costo storico	289.163	-	-	-	-	289.163

contributi c/impianti	-	-	-	-	-	-
	289.163	-	-	-	-	289.163
- Spese di pubblicità:						
costo storico	-	-	-	-	-	-
contributi c/impianti	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-
TOTALE	398.093	-	-	-	-	398.093

Tabella 2

IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	FONDO AMMORTAMENTI E SVALUTAZIONI					Valori al 31.12.2015
	Valori al 31.12.2014	Incrementi	Decrementi per dismissioni	Rivalutazioni	Riclassifiche Altre variazioni	
Costi di impianto e ampliamento:						
- Spese di costituzione e aumento di capitale						
costo storico	107.641	645	-	-	-1	108.285
contributi c/impianti	-	-	-	-	-	-
	107.641	645	-	-	-1	108.285
- Spese di ampliamento:						
costo storico	-	-	-	-	-	-
contributi c/impianti	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-
Costi di ricerca, sviluppo e pubblicità:						
- Spese di ricerca e sviluppo:						
costo storico	289.163	-	-	-	-	289.163
contributi c/impianti	-	-	-	-	-	-
	289.163	-	-	-	-	289.163
- Spese di pubblicità:						
costo storico	-	-	-	-	-	-
contributi c/impianti	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-
TOTALE	396.804	645	-	-	-1	397.448

Tabella 3

IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	VALORI NETTI					
	31.12.2014			31.12.2015		
	Costo originario	Fondo amm.ti e svalut.ni	Valori netti	Costo originario	Fondo amm.ti e svalut.ni	Valori netti
Costi di impianto e di ampliamento						
- Spese di costituzione e aumento di capitale	108.930	107.641	1.289	108.930	108.285	645
- Spese di ampliamento	-	-	-	-	-	-
	108.930	107.641	1.289	108.930	108.285	645
Costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità						
- Spese di ricerca e sviluppo	289.163	289.163	-	289.163	289.163	-
- Spese di pubblicità	-	-	-	-	-	-
	289.163	289.163	-	289.163	289.163	-
TOTALE	398.093	396.804	1.289	398.093	397.448	645

La composizione delle voci “Costi d'impianto e di ampliamento” e “Costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità risultano dalle seguenti tabelle:

Costi di impianto e di ampliamento (valori al netto degli ammortamenti eseguiti)

Anno	Descrizione	Importo
2012	Ass.straord. del 26/03/2012 (aumento C.S.)	645
Saldo al 31/12/2015		645

Spese di ricerca e sviluppo (valori al netto degli ammortamenti eseguiti)

Anno	Descrizione	Importo
2010	Studio viabilità accesso al terminal	-
Saldo al 31/12/2015		-

Immobilizzazioni materiali

Per ogni singola voce di bilancio iscritta negli aggregati “B.II) Immobilizzazioni materiali”, vengono elencate nei seguenti prospetti redatti in forma tabellare, le informazioni richieste dal n. 2 dell'art.2427 del Codice civile. Gli spostamenti da una voce all'altra dello schema di bilancio, rispetto allo scorso esercizio, risultano eventualmente esplicitati, per quanto riguarda gli importi, nei citati prospetti in

forma tabellare e, per quanto riguarda i motivi, nelle considerazioni riportate in premessa alla presente Nota.

Non è stata esercitata alcuna deroga ai sensi e per gli effetti del disposto dell'articolo 2423, quarto comma, del Codice civile.

Nessuna delle immobilizzazioni materiali iscritte in bilancio è stata sottoposta a svalutazione in quanto nessuna di esse esprime perdite durevoli di valore.

La posta ammonta ad Euro 18.670.800, con una variazione in diminuzione di 426.855 euro rispetto al 31 dicembre 2014.

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

Nelle pagine che seguono sono riportate, rispettivamente, le analisi delle variazioni del "Costo originario" (Tabella 1), del "Fondo ammortamenti e svalutazioni" (Tabella 2) e dei "Valori netti" (Tabella 3).

Tabella 1

IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	COSTO ORIGINARIO					Valori al 31.12.2015
	Valori al 31.12.2014	Incrementi	Decrementi per dismissioni	Rivalutazioni	Riclassifiche Altre variazioni	
Terreni e fabbricati:						
costo storico	4.539.340	-	-	-	-	4.539.340
contributi c/impianti	-	-	-	-	-	-
	4.539.340	-	-	-	-	4.539.340
Impianti e macchinario:						
costo storico	16.684.658	20.403	-	-	-	16.705.061
contributi c/impianti	-	-	-	-	-	-
	16.684.658	20.403	-	-	-	16.705.061
Altri beni:						
costo storico	347	-	-	-	-	347
contributi c/impianti	-	-	-	-	-	-
	347	-	-	-	-	347
Immobilizzazioni in corso e acconti:						
costo storico	10.800	-	-	-	-10.800	-
contributi c/impianti	-	-	-	-	-	-
	10.800	-	-	-	-10.800	-
TOTALE	21.235.145	20.403			-10.800	21.244.748

Tabella 2

IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	FONDO AMMORTAMENTI E SVALUTAZIONI					Valori al 31.12.2015
	Valori al 31.12.2014	Incrementi	Decrementi per dismissioni	Rivalutazioni	Riclassifiche Altre variazioni	
Terreni e fabbricati:						
ammortamenti	-	-	-	-	-	-
svalutazioni	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-
Impianti e macchinario						
ammortamenti	2.137.143	436.458	-	-	-	2.573.601
svalutazioni	-	-	-	-	-	-
	2.137.143	436.458	-	-	-	2.573.601
Altri beni:						
ammortamenti	347	-	-	-	-	347
svalutazioni	-	-	-	-	-	-
	347	-	-	-	-	347
Immobilizzazioni in corso e acconti:						
ammortamenti	-	-	-	-	-	-
svalutazioni	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-
TOTALE	2.137.490	436.458	-	-	-	2.573.948

Tabella 3

IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	VALORI NETTI					
	31.12.2014			31.12.2015		
	Costo originario	Fondo amm.ti e svalut.ni	Valori netti	Costo originario	Fondo amm.ti e svalut.ni	Valori netti
Terreni e fabbricati	4.539.340	-	4.539.340	4.539.340	-	4.539.340
Impianti e macchinario	16.684.658	2.137.143	14.547.515	16.705.061	2.573.601	14.131.460
Altri beni	347	347	-	347	347	-
Immobilizzazioni in corso e acconti	10.800	-	10.800	-	-	-
TOTALE	21.235.145	2.137.490	19.097.655	21.244.748	2.573.948	18.670.800

Gli incrementi nella voce "Impianti e macchinari" sono relativi alla realizzazione di un impianto di ventilazione meccanica dei *gates*, per un importo di Euro 18.000 (di cui Euro 10.800 acconti erogati al fornitore nel 2014), oltre ad altri oneri tecnici e di collaudo per Euro 2.403.

Operazioni di locazione finanziaria

Informazioni sulle operazioni di locazione finanziaria

Beni in leasing:

Nel corso dell'esercizio 2009 è stato stipulato contratto di locazione finanziaria relativo ad un sistema gruistico "Compact Terminal" per un terminale di trasbordo intermodale, con la società concedente UNICREDIT LEASING S.P.A.. I dati più significativi sono riassunti nel seguente prospetto:

Società di leasing	Valore complessivo	Valore riscatto	Durata	Scadenza
UNICREDIT LEASING	7.811.640	60.200	180 mesi	18/05/2024

Per i beni materiali ricevuti in leasing finanziario viene di seguito riportato un prospetto di dettaglio che mostra gli effetti che si sarebbero prodotti sul bilancio della società se si fosse applicato il metodo finanziario rispetto a quello patrimoniale.

Inoltre, dai prospetti nel prosieguo riportati è altresì possibile evincere:

- il valore complessivo al quale i beni oggetto di locazione finanziaria sarebbero stati iscritti tra le immobilizzazioni alla data di chiusura dell'esercizio, al netto degli ammortamenti che sarebbero stati stanziati a partire dalla data di stipula del contratto, nonché delle eventuali rettifiche e riprese di valore;
- il debito verso il locatore che sarebbe stato iscritto nel passivo dello stato patrimoniale alla data di chiusura dell'esercizio, equivalente al valore attuale dei canoni non ancora scaduti, nonché del prezzo di riscatto, determinati utilizzando un tasso d'interesse pari all'onere finanziario effettivo riconducibile a ogni singolo contratto;
- l'onere finanziario effettivo di competenza dell'esercizio attribuibile ai contratti in argomento;
- le quote di ammortamento relative ai beni oggetto di locazione finanziaria di competenza dell'esercizio;
- l'effetto fiscale derivante dall'adozione del metodo finanziario;
- l'effetto sul risultato economico netto dell'esercizio;
- l'effetto complessivo sul patrimonio netto derivante dall'applicazione del metodo finanziario.

In particolare sulle attività:

Beni in leasing finanziario	31.12.2014			MOVIMENTI DEL PERIODO				31.12.2015		
	Valore lordo	Amm.ti cumulati	Rettif./ riprese di valore	Valore netto	Acqui.ni	Riscatti	Amm.ti	Utilizzo fondo per riscatti	Rettif./ riprese di valore	Valore netto (a)
- Impianti e macchinario	6.020.000	(1.070.224)	-	4.979.776	-	-	(200.667)	-	-	4.749.109

Terzi:

TOTALE	6.020.000	(1.070.224)	-	4.979.776	-	-	(200.667)	-	-	4.749.109
--------	-----------	-------------	---	-----------	---	---	-----------	---	---	-----------

Sulle passività:

Debiti impliciti per operazioni di leasing finanziario	Valori al 31.12.2014	MOVIMENTI DEL PERIODO				Valori al 31.12.2015 (b)
		Incrementi	Rimborso delle quote capitale	Riscatti	Riclassifiche	
<u>Terzi</u>						
- scadenti oltre 5 anni	4.171.610	-	(371.343)	-	-	3.800.267
TOTALE	4.171.610	-	(371.343)	-	-	3.800.267

Sul patrimonio netto:

Descrizione	31.12.2015
Effetto complessivo lordo (a - b)	948.842
Risconti attivi	(167.408)
Effetto fiscale	(245.370)
EFFETTO SUL PATRIMONIO NETTO	536.064

Sul conto economico:

Descrizione	2015
<u>Terzi:</u>	
Storno di canoni su operazioni di leasing finanziario	509.493
Rilevazione di oneri finanziari su operazioni di leasing finanziario	(123.416)
Rilevazione di:	
- quote ammortamento:	(200.667)
- rettifiche/riprese di valore su beni in leasing finanziario	-
	(200.667)
EFFETTO SUL RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE	185.410
Rilevazione dell'effetto fiscale	(63.032)
EFFETTO SUL RISULTATO DEL PERIODO	122.378

Immobilizzazioni finanziarie

Non risultano immobilizzazioni finanziarie iscritte a bilancio.

Attivo circolante

Rimanenze

Non risultano rimanenze iscritte a bilancio.

Attivo circolante: crediti

La posta ammonta ad Euro 355.776, con una variazione in diminuzione di 171.946 euro rispetto al 31 dicembre 2014.

Variazioni dei crediti iscritti nell'attivo circolante

Crediti: Crediti verso clienti

I crediti verso clienti ammontano ad Euro 233.200 e sono così dettagliati:

Descrizione	31.12.2015	31.12.2014	Variazione
Consociate di Gruppo*	233.200	238.935	(5.735)
Fondo svalutazione	(-)	(-)	(-)
Valore netto	233.200	238.935	(5.735)
TOTALE	233.200	238.935	(5.735)

* Si tratta di società che rientrano nella mappa di consolidamento del Gruppo Ferrovie dello Stato S.p.A..

Si evidenzia che i crediti verso clienti sono tutti riferiti a creditori nazionali e in particolare alla società Terminali Italia Srl.

Tutti i crediti verso clienti sono esigibili entro 12 mesi.

Crediti: Crediti tributari

I crediti tributari ammontano ad Euro 122.576 e sono così dettagliati:

Descrizione	31.12.2015	31.12.2014	Variazione
IVA	121.688	288.787	(167.099)
ERARIO C/IRES	11	-	11
CREDITO IMPOSTA L. 190/2014 ART.1 C.21	877		877

TOTALE	122.576	288.787	(166.211)
--------	---------	---------	-----------

I crediti verso l'Erario sono riferiti per la maggior parte al credito Iva risultante dalla liquidazione al mese di dicembre 2015.

La Società prevede di compensare, alle condizioni normative previste, il credito IVA in questione con le liquidazioni a debito dell'esercizio 2016.

Crediti: Crediti per imposte anticipate

Pur in presenza di variazioni temporanee deducibili in futuri esercizi (l'ammontare più rilevante sono perdite fiscali riportabili per Euro 2.432.859), in via prudenziale non sono stati contabilizzati importi per imposte anticipate, il cui conteggio teorico ammonterebbe ad Euro 687.622.

Descrizione	Saldo al 31.12.2014	Incrementi	Decrementi	Saldo al 31.12.2015
IRES	(723.778)	-	(36.156)	(687.622)
IRAP	(-)	-	-	(-)
TOTALE	(723.778)	-	(36.156)	(687.622)

Per l'analisi delle differenze temporanee che comporterebbero la rilevazione di imposte anticipate e per le altre informazioni inerenti la fiscalità differita si rinvia alla sezione sulle imposte sul reddito del presente documento.

Crediti: Crediti verso altri

Non risultano crediti verso altri al 31/12/2015; non ci sono variazioni rispetto al 31/12/2014:

Descrizione	31.12.2015	31.12.2014	Variazione
CREDITI DIVERSI	-	-	-
TOTALE	-	-	-

Non vi sono crediti al 31/12/2015 espressi in moneta estera.

Attivo circolante: attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Variazioni delle attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Non sono iscritte a bilancio partecipazioni finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni.

Attivo circolante: disponibilità liquide

Variazioni delle disponibilità liquide

La voce ammonta ad Euro 478.348, con una variazione in aumento di 144.572 euro rispetto al 31 Dicembre 2014.

Essa è così dettagliata:

Descrizione	31.12.2015	31.12.2014	Variazione
Depositi bancari e postali	477.729	333.057	144.672
Assegni	-	-	-
Denaro e valori in cassa	619	719	(100)
TOTALE	478.348	333.776	144.572

Si segnala inoltre che la società dispone di un'apertura di credito di Euro 100.000.

Ratei e risconti attivi

La voce ammonta ad Euro 217.774, con una variazione in diminuzione di 22.475 euro rispetto al 31 dicembre 2014.

Essa è così dettagliata:

Descrizione	31.12.2015	31.12.2014	Variazione
Risconti			
- Canoni di leasing	167.408	182.142	(14.734)
- Premi di assicurazioni	2.954	2.934	20
- Commissioni bancarie	42.518	45.554	(3.036)
- Altri	4.894	9.619	(4.725)
	217.774	240.249	(22.475)
TOTALE	217.774	240.249	(22.475)

La quota di risconti su canoni di leasing oltre 5 anni è pari ad Euro 50.341; la quota di risconti su commissioni bancarie oltre 5 anni è pari ad Euro 27.333.

Nota Integrativa Passivo e patrimonio netto

Patrimonio netto

STATO PATRIMONIALE: PASSIVO

PATRIMONIO NETTO

La posta ammonta ad Euro 14.785.425, con una variazione in diminuzione di 243.630 euro rispetto al 31 dicembre 2014.

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Nelle tabella seguente è riportata la movimentazione del patrimonio netto nel 2015.

Composizione Patrimonio netto	Saldo al 31.12.2014	Risultato d'esercizio precedente		Altre variazioni			Risultato dell'esercizio	Saldo al 31.12.2015
		Distrib. divid.	Altre destinazioni	Incresm.ti	Decresm.ti	Riclassif.		
Capitale	16.876.000	-	-	-	-	-		16.876.000
Altre riserve:								
<i>Differenza da arrotondamento all'unità di Euro</i>	1	-	-	(2)	-	-		(1)
Utili (perdite) portati a nuovo	(1.529.561)	-	(317.385)	-	-	-		(1.846.946)
Utile (perdita) dell'esercizio	(317.385)	-	317.385	-	-	-	(243.628)	(243.628)
TOTALE	15.029.055	-	-	(2)	-	-	(243.628)	14.785.425

In data 31/03/2015, con verbale di assemblea ordinaria, i Soci hanno deliberato il riporto a nuovo della perdita dell'esercizio 2014 pari a complessivi Euro 317.385.

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Nel prospetto seguente è indicata l'origine, la disponibilità e la distribuibilità delle voci di patrimonio netto, nonché la loro utilizzazione nei tre precedenti esercizi.

Origine	Importi al 31.12.2015 (a+b)	Quota indispon.le (a)	Quota disponibile (b)	Quota distr.le di b)	Riepilogo delle utilizzazioni dei tre esercizi precedenti			
					Aumento di capitale	Copertura perdite	Distrib.ne ai soci	Altro (da specificare)
Capitale Sociale	16.876.000	16.876.000	-	-				

Fondi per rischi e oneri

Informazioni sui fondi per rischi e oneri

La posta ammonta ad Euro 50.000, non sono registrate variazioni rispetto al 31 dicembre 2014.

Si riporta di seguito la movimentazione della voce avvenuta nel periodo.

Fondo rischi per copertura contenziosi fiscali	
Consistenza del fondo al 31.12.2014	50.000
Incrementi:	
Accantonamenti	-
Trasferimenti da altre società del Gruppo	-
Altri	-
	<hr/>
	-
	<hr/>
Decrementi:	
Utilizzi nell'esercizio	-
Trasferimenti ad altre società del Gruppo	-
Altri	-
	<hr/>
	-
	<hr/>
Consistenza del fondo al 31.12.2015	50.000

In via prudenziale, negli esercizi precedenti sono stati effettuati accantonamenti dell'importo di Euro 50.000 a copertura dei rischi derivanti dalla controversia relativa al classamento catastale degli immobili del terminal, che incide in particolar modo sull'ammontare dell'IMU dovuta.

La società infatti aveva presentato ricorso alla Commissione Tributaria Provinciale di Verona per la revisione della categoria catastale del terminal, pur avendo provveduto ad accantonare integralmente a bilancio il debito per ICI/IMU fino all'esercizio 2012.

Poiché l'Agenzia del Territorio in data 29/5/2014 aveva rigettato il classamento catastale richiesto in E/1 (e relativa rendita) delle unità immobiliari principali, confermando l'originario classamento in D/8, in data 28/7/2014 era stato presentato nuovo ricorso. Nel 2015 si è giunti a conciliare il contenzioso a seguito del definitivo riconoscimento del classamento degli immobili del terminal in E/1.

Quanto alle imposte differite, non risultano computabili in quanto non vi sono variazioni temporanee imponibili in futuri esercizi.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Informazioni sul trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO LAVORO SUBORDINATO

Per tutta la durata dell'esercizio 2015 la società non ha avuto personale alle proprie dipendenze.

Debiti

DEBITI

La posta ammonta ad Euro 4.887.918, con una variazione in diminuzione di 228.942 euro rispetto al 31 dicembre 2014.

Variazioni e scadenza dei debiti

Debiti: Debiti verso soci per finanziamenti

La voce ammonta a 530.813 euro ed è così dettagliata:

Descrizione	31.12.2015	31.12.2014	Variazione
RFI S.p.A.	265.407	265.407	-
Consorzio ZAI	265.407	265.407	-
Arrotondamento	(1)	(1)	-
TOTALE	530.813	530.813	-

Il debito in oggetto consiste in finanziamenti soci infruttiferi.

Il relativo piano di rimborso prevede la restituzione dell'importo finanziato in più tranches, con l'estinzione del finanziamento entro il 2017.

Si riporta nella tabella seguente la ripartizione dei debiti verso soci per finanziamenti secondo la scadenza e con indicazione della clausola di postergazione (nessuna clausola di postergazione).

Socio	Importo	Data di scadenza	Di cui con clausola di postergazione
Consorzio ZAI	265.407	31/03/2017	-
RFI S.p.A.	265.407	31/03/2017	-
TOTALE	530.814	31/03/2017	-

La quota dei debiti verso soci con scadenza entro i 12 mesi è pari ad Euro 371.370 (considerando

anche la rata sospesa scaduta a Marzo 2015).

Debiti: Debiti verso banche

La voce ammonta a 4.129.881 euro ed è così dettagliata:

Descrizione	31.12.2015	31.12.2014	Variazione
C/C ordinari	-	-	-
Finanziamenti:			
- mutuo ipotecario	4.129.881	4.367.120	(237.239)
TOTALE	4.129.881	4.367.120	(237.239)

Il mutuo ipotecario sull'infrastruttura gruistica di originari Euro 5.040.000, avente tasso variabile, scadenza 31/12/2029 e inizio ammortamento in data 30/06/2012, è stato erogato nel corso dell'esercizio 2010. Nel corso dell'esercizio sono state rimborsate quote capitale per Euro 237.239. L'importo della voce esigibile oltre i 5 anni ammonta a 2.837.975 euro ed è riferito integralmente alla quota capitale del mutuo ipotecario.

Debiti: Debiti verso fornitori

La voce ammonta a 88.964 euro ed è così dettagliata:

Descrizione	31.12.2015	31.12.2014	Variazione
Fornitori ordinari	88.964	101.089	(12.125)
TOTALE	88.964	101.089	(12.125)

Il saldo della voce comprende l'importo delle fatture da ricevere da fornitori, pari ad Euro 8.122. Tutti i debiti verso fornitori hanno scadenza entro 12 mesi.

Debiti: Debiti tributari

La voce ammonta a 86.100 euro ed è così dettagliata:

Descrizione	31.12.2015	31.12.2014	Variazione
IRES	-	-	-
IVA	-	-	-
IRAP	683	1.428	(745)
Ritenute su compensi amministratori	776	2.405	(1.629)
Ritenute su compensi a professionisti	-	390	(390)

Ritenute su interessi attivi	-	(10)	10
ICI – IMU (accertamento debito provvisorio)	84.641	84.641	-
TOTALE	86.100	88.854	(2.754)

Si precisa che il debito ICI relativo agli anni 2010/2011 ed il debito IMU relativo all'anno 2012 rimane iscritto in attesa di accertare con gli Enti Impositori eventuali richieste di pagamento per periodi antecedenti al 2015, anno in cui si è confermato e riconosciuto il definitivo classamento in categoria catastale E/1.

Tutti i debiti tributari hanno scadenza prevista entro i 12 mesi.

Debiti: Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale

La voce ammonta a 1.058 euro ed è così dettagliata:

Descrizione	31.12.2015	31.12.2014	Variazione
INPS:			
- Per contributi	1.058	2.035	(977)
INAIL	-	17	(17)
ENTE BILATERALE	-	-	-
FONDO EST	-	-	-
TOTALE	1.058	2.052	(994)

Tutti i debiti verso Istituti di Previdenza e di Sicurezza Sociale hanno scadenza entro i 12 mesi.

Debiti: Altri debiti

La voce ammonta a 51.102 euro ed è così dettagliata:

Descrizione	31.12.2015	31.12.2014	Variazione
Debiti vs. altre imprese consociate	11.367	14.004	(2.637)
Debiti verso amministratori per compensi	3.372	6.165	(2.793)
Debiti verso Sindaci e revisori contabili	24.063	-	24.063
Altri debiti di competenza	12.300	6.763	5.537
TOTALE	51.102	26.932	24.170

La voce "Debiti vs. altre imprese consociate" fa riferimento a debiti per compensi reversibili di componenti di organi sociali, verso il Socio RFI S.p.A. per Euro 7.502, e verso Ferrovie dello Stato Italiane S.p.A. per Euro 3.865. Tale voce di debito ha scadenza entro 12 mesi.

La voce "Altri debiti di competenza" ricomprende debiti verso il locatario Terminali Italia Srl per quota imposta di registro da loro anticipata (Euro 5.735), debiti per costi finanziari per derivati sul leasing (Euro 6.549) e debiti per bolli su estratti conto e su strumenti finanziari (Euro 9), di competenza dell'esercizio 2015, ed altre anticipazioni per Euro 7.

Debiti: Debiti in valuta

Non sono iscritti a bilancio debiti in valuta estera.

Suddivisione dei debiti per area geografica

Debiti: Debiti per area geografica

La suddivisione dei debiti per area geografica non è significativa in quanto riferita totalmente a soggetti italiani.

Ratei e risconti passivi

RATEI E RISCONTI PASSIVI

La voce ammonta ad Euro 0, con una variazione in diminuzione di 4.776 euro rispetto al 31 dicembre 2014.

La variazione è così dettagliata:

Dettaglio	31.12.2015	31.12.2014	Variazione
Aggio su prestiti	-	-	-
Ratei	-	-	-
Risconti	-	-	-
Proventi vari per riaddebito spese di registrazione	-	4.776	(4.776)
	-	4.776	(4.776)
TOTALE	-	4.776	(4.776)

Impegni non risultanti dallo stato patrimoniale e conti ordine

CONTI D'ORDINE

La voce ammonta a 4.443.398 euro con una variazione in diminuzione di 520.776 euro rispetto al 31 dicembre 2014. Essa è così dettagliata:

Dettaglio	31.12.2015	31.12.2014	Variazione
Importi a scadere canoni leasing impianti	4.443.398	4.964.174	(520.776)
TOTALE	4.443.398	4.964.174	(520.776)

I conti d'ordine sono costituiti interamente dall'importo delle rate residue e del prezzo di riscatto del leasing in essere.

Nota Integrativa Conto economico

CONTO ECONOMICO

Di seguito vengono analizzati i ricavi e i costi del 2015 raffrontati con quelli dell'esercizio precedente.

Valore della produzione

VALORE DELLA PRODUZIONE

Il valore della produzione ammonta ad Euro 1.168.397, con una variazione in aumento di 21.988 euro rispetto al 2014.

Esso risulta così composto:

Descrizione	2015	2014	Variazione
Ricavi delle vendite e delle prestazioni	1.146.887	1.146.409	478
Variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	-	-	-
Variazione dei lavori in corso su ordinazione	-	-	-
Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	-	-	-
Altri ricavi e proventi	21.510	-	21.510
TOTALE	1.168.397	1.146.409	21.988

La voce "Altri ricavi e proventi" è interamente costituita da proventi per rimborso assicurativo relativo alla riparazione di un guasto verificatosi agli impianti del terminal.

Il dettaglio delle voci che costituiscono il valore della produzione è illustrato nelle tabelle e nei commenti di seguito esposti.

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

Ricavi delle vendite e delle prestazioni

La voce ammonta a 1.146.887 euro ed è interamente riferita a canoni di locazione del terminale intermodale:

Descrizione	2015	2014	Variazione
Locazione terminal intermodale	1.146.887	1.146.409	478
TOTALE	1.146.887	1.146.409	478

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica

La ripartizione dei ricavi per aree geografiche non è significativa.

Costi della produzione

COSTI DELLA PRODUZIONE

I costi della produzione ammontano ad Euro 1.116.632, con una variazione in diminuzione di 32.266 euro rispetto al 2014.

Essi risultano così composti:

Descrizione	2015	2014	Variazione
Materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	-	-	-
Servizi	157.160	142.356	14.804
Godimento di beni di terzi	511.693	509.328	2.365
Personale	-	-	-
Ammortamento immobilizzazioni immateriali	645	21.925	(21.280)
Ammortamento immobilizzazioni materiali	436.458	435.778	680
Accantonamenti per rischi	-	25.000	(25.000)
Oneri diversi di gestione	10.676	14.511	(3.835)
TOTALE	1.116.632	1.148.898	(32.266)

Il dettaglio delle voci che costituiscono i costi della produzione è illustrato nelle tabelle e nei commenti di seguito esposti.

Servizi

La voce ammonta a 157.160 euro ed è così dettagliata:

Descrizione	2015	2014	Variazione
Prestazioni diverse:			
- Consulenze – Servizi amministrativi – Spese legali	31.668	30.215	1.453
- Manutenzioni e riparazioni	24.265	-	24.265
- Premi assicurativi	15.559	15.719	(160)
- Servizi informatici e telefonici	3.041	3.283	(242)
- Compensi amministratori	43.750	52.500	(8.750)
- Compensi sindaci	17.196	17.500	(304)
- Compensi società di revisione	9.200	9.200	-
- Contributi su compensi amministratori, professionisti e inail amministratori	6.247	7.673	(1.426)
- Rimborsi spese Collegio sindacale e revisori	970	1.276	(306)
- Commissioni bancarie	4.910	4.649	261
- Commissioni su canoni di leasing	58	73	(15)
- Altre prestazioni	296	268	28
TOTALE	157.160	142.356	14.804

Le variazioni maggiormente significative rispetto all'esercizio precedente fanno riferimento a:

- maggiori spese per manutenzione e riparazione, a seguito di guasto sugli impianti del terminal, al lordo del rimborso assicurativo ricevuto pari ad Euro 21.510;
- minori compensi ai componenti del Consiglio di amministrazione e relativi minori contributi previdenziali.

Godimento di beni di terzi

La voce ammonta a 511.693 euro ed è così dettagliata:

Descrizione	2015	2014	Variazione
Locazioni immobili	2.100	2.100	-
Canoni leasing	509.493	507.128	2.365
Canone cassetta postale	100	100	-
TOTALE	511.693	509.328	2.365

La variazione della voce “canoni leasing” è dovuta all'indicizzazione del tasso di interesse.

Si segnala inoltre che, al fine di determinare l'onere finanziario complessivo sul leasing, in virtù del

contratto di derivato sottoscritto per la copertura dal rischio di tasso, è necessario prendere in considerazione oltre alla voce “canoni di leasing” anche la voce relativa agli oneri finanziari per derivati su leasing, di cui si dà separata informazione nel paragrafo relativo ai proventi ed oneri finanziari, riportato nel prosieguo della presente Nota Integrativa.

Personale

Negli esercizi 2014 e 2015 la società non si è avvalsa della collaborazione di personale dipendente.

Ammortamenti e svalutazioni

La voce ammonta a 437.103 euro ed è così dettagliata:

Descrizione	2015	2014	Variazione
Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	645	21.925	(21.280)
Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	436.458	435.778	680
TOTALE	437.103	457.703	(20.600)

Per le variazioni nelle consistenze degli ammortamenti si fa riferimento ai commenti contenuti nella sezione delle immobilizzazioni materiali e immateriali dello Stato Patrimoniale.

Accantonamenti per rischi

La voce ammonta a 0 euro ed è così dettagliata:

Descrizione	2015	2014	Variazione
Accantonamenti			
- Accantonamento al fondo rischi per copertura contenziosi fiscali	-	25.000	(25.000)
	-	25.000	(25.000)
TOTALE	-	25.000	(25.000)

Oneri diversi di gestione

La voce ammonta a 10.676 euro ed è così dettagliata:

Descrizione	2015	2014	Variazione
Costi diversi			
- Altri oneri	-	-	-
	-	-	-
Oneri tributari			
- Imposte di registro	5.732	5.732	-

- IMU / TASI	4.116	7.844	(3.728)
- Bolli ed altri oneri tributari	828	935	(107)
	10.676	14.511	(3.835)
TOTALE	10.676	14.511	(3.835)

Il principale differenziale di costo in diminuzione fa riferimento alla TASI; gli scostamenti tra gli altri oneri diversi di gestione sono scarsamente significativi.

Proventi e oneri finanziari

PROVENTI ED ONERI FINANZIARI

I proventi ed oneri finanziari ammontano complessivamente a (287.818) euro con una variazione in diminuzione di 17.642 euro rispetto al 2014. Risultano così composti:

Descrizione	2015	2014	Variazione
PROVENTI FINANZIARI			
Proventi da partecipazioni			
- in imprese controllate			
- in imprese collegate			
- in altre imprese			
Altri proventi finanziari:			
Da crediti iscritti nelle immobilizzazioni			
- da imprese controllate			
- da imprese collegate			
- da controllanti			
- altri			
Da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni			
Da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni			
Proventi diversi dai precedenti			
- da imprese controllate			

- da imprese collegate			
- da controllanti			
- da altri			
- <i>interessi attivi su c/ c bancari e postali</i>	5	53	(48)
- <i>interessi attivi su pronti c/ termine</i>			
- <i>proventi finanziari su altre operazioni di compravendita con obbligo di retrocessione</i>			
- <i>diversi</i>			
<hr/>			
Totale Altri proventi finanziari:	5	53	(48)
<hr/>			
Totale proventi finanziari	5	53	(48)
<hr/>			

ONERI FINANZIARI

Interessi ed altri oneri finanziari

- verso imprese controllate			
- verso imprese collegate			
- verso controllanti			
- verso altri			
- <i>su debiti obbligazionari</i>			
- <i>su debiti verso istituti finanziari</i>	(287.823)	(305.513)	17.690
- <i>interessi passivi su pronti c/ termine</i>			
- <i>oneri finanziari su altre operazioni di compravendita con obbligo di retrocessione</i>			
- <i>diversi</i>			
- <i>contributi in conto interessi (-)</i>			
<hr/>			
Totale oneri finanziari	(287.823)	(305.513)	17.690
<hr/>			

UTILI (PERDITE) SU CAMBI

- realizzati

- non realizzati

Totale utili (perdite) su cambi

SALDO PROVENTI (ONERI) FINANZIARI	(287.818)	(305.460)	17.642
-----------------------------------	-----------	-----------	--------

Ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti

Gli oneri finanziari dell'esercizio si riferiscono ad interessi su mutuo ipotecario (Euro 82.344), a differenziali passivi relativi ai contratti IRS su leasing (Euro 75.058) e mutuo ipotecario (Euro 130.416), e ad arrotondamenti passivi (Euro 5).

Rettifiche di valore di attività finanziarie

RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITÀ FINANZIARIE

Non risultano iscritte a bilancio rettifiche di valore di attività finanziarie.

Proventi e oneri straordinari

PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI

I proventi e oneri straordinari ammontano complessivamente a 1.199 euro con una variazione in aumento di 2.544 euro rispetto al 2014. Essi risultano così composti:

Descrizione	2015	2014	Variazione
PROVENTI STRAORDINARI			
- Altri proventi			
- Sopravvenienze attive	1.295	138	1.157
- Varie	-	-	-
TOTALE PROVENTI STRAORDINARI	1.295	138	1.157

ONERI STRAORDINARI

- Altri			
- Sopravvenienze passive	(96)	(1.483)	1.387
- Varie	-	-	-
TOTALE ONERI STRAORDINARI	(96)	(1.483)	1.387
SALDO PROVENTI (ONERI) STRAORDINARI	1.199	(1.345)	2.544

Con riferimento alle sopravvenienze attive, esse sono composte dal credito d'imposta di cui alla Legge n. 190/2014 art. 1 comma 21 per Euro 877, e da altre sopravvenienze per Euro 418).

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti differite e anticipate

Imposte correnti differite e anticipate

Imposte sul reddito di periodo, correnti differite e anticipate

Per l'esercizio 2015 risultano dovute imposte a titolo di IRAP per Euro 8.774; non risulta invece dovuta l'IRES.

Informativa sulle perdite fiscali

Esse risultano così composte:

Descrizione	2015	2014	Variazione
Imposte correnti			
-IRES	-	-	-
-IRAP	8.774	8.091	683
-Accantonamenti per contenziosi	-	-	-
	8.774	8.091	683
Imposte differite e anticipate			
-Anticipate			
-IRES	-	-	-
-IRAP	-	-	-
	-	-	-
-Differite			

-IRES	-	-	-
-IRAP	-	-	-
	-	-	-
	-	-	-
TOTALE	8.774	8.091	683

Ai sensi dell'articolo 2427, primo comma, n. 14 C.c. si evidenziano le informazioni richieste sulla fiscalità differita e anticipata:

- imposte anticipate: pur in presenza di variazioni temporanee deducibili in futuri esercizi (l'ammontare più rilevante sono perdite fiscali riportabili per Euro 2.432.859), evidenziate in dettaglio nella tabella seguente, in via prudenziale, non sono stati contabilizzati importi per imposte anticipate, il cui conteggio teorico ammonterebbe ad Euro 687.622;
- imposte differite: non risultano computabili in quanto non vi sono variazioni temporanee imponibili in futuri esercizi.

Le principali differenze temporanee che comporterebbero la rilevazione di imposte differite e anticipate sono indicate nelle tabelle seguenti unitamente ai relativi effetti.

<i>IRAP</i>	<i>esercizi</i>						<i>Totale</i>
	<i>2016</i>	<i>2017</i>	<i>2018</i>	<i>2019</i>	<i>2020</i>	<i>successivi</i>	
- Ammortamenti > quota fiscalmente deducibile							-
Totale imponibile							-
<i>Imposte differite passive</i>							-
<i>Imposte differite attive</i>							-

<i>IRES</i>	<i>esercizi</i>						<i>Totale</i>
	<i>2016</i>	<i>2017</i>	<i>2018</i>	<i>2019</i>	<i>2020</i>	<i>successivi</i>	
- Interessi passivi ecced. Art. 96 Tuir		(19.653)	(164.809)	(10.559)	(153.901)	(83.310)	(432.232)
- Perdita fiscale su deduzioni irap anni precedenti						(1.856)	(1.856)
- Perdite fiscali illimitate (es. 2005-2006-2007)						(319.352)	(319.352)
- Perdita fiscale esercizi 2008-2009-2010-2011-2012-						(1.907.860)	(1.907.860)

2013-2014						
- Perdita fiscale esercizio 2015					(203.791)	(203.791)
Totale imponibile	(19.653)	(164.809)	(10.559)	(153.901)	(2.516.169)	(2.865.091)
<i>Imposte differite passive</i>						
<i>Imposte differite attive</i>	<i>(4.717)</i>	<i>(39.554)</i>	<i>(2.534)</i>	<i>(36.936)</i>	<i>(603.881)</i>	<i>(687.622)</i>

<i>Imposte differite</i>	<i>Stanziamiento necessario</i>	<i>Stanziamenti pregressi</i>	<i>Saldo</i>
Imposte differite passive			
Imposte differite attive	(687.622)	-	(687.622)
Impatto economico			(687.622)

<i>Aliquote applicabili *</i>	<i>esercizio</i>					
	<i>2016</i>	<i>2017</i>	<i>2018</i>	<i>2019</i>	<i>2020</i>	<i>successivi</i>
IRAP	3,90%	3,90%	3,90%	3,90%	3,90%	3,90%
IRES	27,50%	24,00%	24,00%	24,00%	24,00%	24,00%

Si precisa che con provvedimento dell'Agenzia delle Entrate – Direzione Regionale del Veneto protoc. n. 907-49520/2011 in data 26/09/2011 con riferimento al 2010, è stata accolta favorevolmente l'istanza di interpello per la disapplicazione della normativa di cui all'art. 30 Legge 724/94 (soggetti considerati non operativi). Si ritiene che le circostanze oggettive di disapplicazione riconosciute per l'esercizio 2010 non abbiano subito modificazioni e pertanto abbiano validità anche per l'esercizio 2015 ai fini della normativa di cui al predetto art. 30 Legge 724/94. Per quanto concerne la disciplina delle società in perdita sistematica di cui al D.L. 138/2011 si precisa che ricorrono le cause di disapplicazione di cui al provvedimento Agenzia delle Entrate 11/06/2012.

Nota Integrativa Rendiconto Finanziario

Come previsto dal Principio Contabile OIC n. 10, di seguito sono rappresentate le informazioni di natura finanziaria:

Prospetto scalare - metodo indiretto	esercizio 2015	esercizio 2014
A. Flusso finanziario della gestione reddituale		
Utile (perdita) dell'esercizio	(243.628)	(317.385)
Imposte sul reddito	8.774	8.091
Interessi passivi (interessi attivi)	287.818	305.460

(Dividendi)	0	0
Totale (plusvalenze) / minusvalenze derivanti da cessione di attività	0	0
1. Utile (perdita) dell'esercizio prima delle imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione	52.964	(3.834)
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel C.C.N.		
Accantonamenti ai fondi	0	25.000
Ammortamenti delle immobilizzazioni	437.103	457.703
Svalutazioni per perdite durevoli di valore	0	0
Altre rettifiche per elementi non monetari	(3)	0
2. Flusso finanziario prima delle variazioni del ccn	437.100	482.703
Variazioni del capitale circolante netto		
Decremento/(incremento) delle rimanenze	0	0
Decremento/(incremento) dei crediti vs clienti	5.735	(59)
Incremento/(decremento) dei debiti verso fornitori	(12.125)	6.251
Decremento/(incremento) ratei e risconti attivi	22.475	23.218
Incremento/(decremento) ratei e risconti passivi	(4.776)	2
Altre variazioni del capitale circolante netto	187.379	119.058
3. Flusso finanziario dopo le variazioni del ccn	198.688	148.470
Altre rettifiche		
Interessi incassati/(pagati)	(287.818)	(305.460)
(Imposte sul reddito pagate)	(9.520)	(6.951)
Dividendi incassati	0	0
(Utilizzo dei fondi)	0	0
4. Flusso finanziario dopo le altre rettifiche	(297.338)	(312.411)
FLUSSO FINANZIARIO DELLA GESTIONE REDDITUALE (A)	391.414	314.928
B. Flussi finanziari derivanti dall'attività di investimento		
<i>Immobilizzazioni materiali</i>		
(Investimenti)	(9.603)	(10.800)

Prezzo di realizzo disinvestimenti	0	0
<i>Immobilizzazioni immateriali</i>		
(Investimenti)	0	0
Prezzo di realizzo disinvestimenti	0	0
<i>Immobilizzazioni finanziarie</i>		
(Investimenti)	0	0
Prezzo di realizzo disinvestimenti	0	0
<i>Immobilizzazioni finanziarie non immobilizzate</i>		
(Investimenti)	0	0
Prezzo di realizzo disinvestimenti	0	0
<i>Acquisizione o cessione di società controllate o di rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide</i>	0	0
FLUSSO FINANZIARIO DELL'ATTIVITA' DI INVESTIMENTO (B)	(9.603)	(10.800)
C. Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento		
<i>Mezzi di terzi</i>		
Incremento (decremento) debiti a breve verso banche	0	0
Accensione finanziamenti	0	0
Rimborso finanziamenti	(237.239)	(356.330)
<i>Mezzi propri</i>		
Aumento di capitale a pagamento	0	0
Cessione (acquisto) di azioni proprie	0	0
Dividendi (e acconti su dividendi) pagati	0	0
FLUSSO FINANZIARIO DELL'ATTIVITA' DI FINANZIAMENTO (C)	(237.239)	(356.330)
INCREMENTO (DECREMENTO) DELLE DISPONIBILITA' LIQUIDE (A+-B+-C)	144.572	(52.202)
DISPONIBILITA' LIQUIDE INIZIALI	333.776	385.978
DISPONIBILITA' LIQUIDE FINALI	478.348	333.776
INCREMENTO (DECREMENTO) DELLE DISPONIBILITA' LIQUIDE	144.572	(52.202)

Nota Integrativa Altre Informazioni

SEZIONE 4

ALTRE INFORMAZIONI

Dati sull'occupazione

Numero medio dei dipendenti

Come già precisato in precedenza, nel corso degli esercizi 2014 e 2015 la società non si è avvalsa del lavoro di personale dipendente.

Compensi amministratori e sindaci

Compensi ad amministratori e Collegio sindacale

Si evidenziano di seguito i compensi complessivi spettanti agli Amministratori e ai membri del Collegio Sindacale per lo svolgimento delle proprie funzioni.

PERCIPIENTI	2015	2014	Variazione
Amministratori	43.750	52.500	(8.750)
Sindaci	17.196	17.500	(304)
TOTALE	60.946	70.000	(9.054)

I compensi spettanti agli Amministratori devono intendersi comprensivi:

- degli emolumenti deliberati dall'Assemblea e/o previsti da norme statutarie;
- della retribuzione eventualmente percepita dagli Amministratori in qualità di dipendenti del Gruppo;

dei compensi spettanti agli amministratori in virtù di specifici contratti di prestazione di servizi stipulati con Società del Gruppo.

Compensi revisore legale o società di revisione

Compensi spettanti alla società di revisione

Si evidenziano di seguito i compensi complessivi spettanti alla società di revisione per lo svolgimento delle proprie funzioni.

PERCIPIENTI	2015	2014	Variazione
Società di revisione	9.200	9.200	-
TOTALE	9.200	9.200	-

Operazioni con parti correlate e accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale (cd. "fuori bilancio")

Operazioni con parti correlate

Le operazioni con parti correlate concluse dalla Società fanno riferimento a compensi ad amministratori e sindaci delle società RFI S.p.A. e Ferrovie dello Stato Italiane S.p.A., al finanziamento infruttifero soci concesso in quote paritarie da Consorzio ZAI e RFI S.p.A. e al contratto di locazione del terminal intermodale concluso con la società Terminali Italia srl.

Tutte le operazioni suddette sono concluse a normali condizioni di mercato, ad eccezione del finanziamento soci che è, appunto, infruttifero.

Descrizione conto	Tipologia di rapporto	Importo	Parte correlata
Costi per servizi	Compensi ad amministratori	7.500	RFI S.p.A.
Costi per servizi	Compensi a sindaci	3.863	Ferrovie dello Stato Italiane S.p.A.
Ricavi di vendita e prestazioni di servizi	Canoni di locazione e attività di general management	1.146.887	Terminali Italia srl
Debiti vs socio RFI	Finanziamento soci infruttifero	265.407	RFI S.p.A.
Debiti vs Socio ZAI	Finanziamento soci infruttifero	265.407	Consorzio ZAI

Accordi fuori bilancio

Non esistono accordi fuori bilancio.

Strumenti finanziari derivati

La Società ha sottoscritto, in data 18 novembre 2010, due contratti derivati di copertura tassi con riferimento alle operazioni di leasing (con capitale originario di riferimento di Euro 6.020.000) e di mutuo ipotecario (con capitale originario di riferimento di Euro 5.040.000), entrambi indicizzati all'Euribor.

Le operazioni di copertura sono state effettuate al netto dello spread dell'operazione sottostante.

Le principali caratteristiche dei contratti sottoscritti sono riportate nella tabella seguente.

Contratti derivati di Copertura

Operazione	Capitale	Valore	Fair	Data di	Data di	Data di	Parametro	Tasso
Sottostante/ Istituto	Originario di	nozionale	Value (MTM)	stipula	inizio	scadenza	di indicizza-	fisso
Finanziatore	riferimento						zione	

Operazione sottostante:

IRS

Istituto finanziatore:

Unicredit	5.040.000	4.129.881	-476.233	18.11.2010	31.12.2011	30.06.2020	Euribor 6 mesi	3,14%
-----------	-----------	-----------	----------	------------	------------	------------	-------------------	-------

Unicredit	6.020.000	3.800.267	-104.740	18.11.2010	01.01.2012	01.07.2017	Euribor 3 mesi	2,68%
TOTALE	11.060.000	7.930.148	-580.973					

Nota Integrativa parte finale

L'Organo amministrativo, dopo avere esposto i fatti amministrativi e gestionali dell'esercizio appena concluso, invita l'Assemblea dei Soci ad approvare il bilancio di esercizio chiuso al 31/12/2015 e a deliberare il riporto a nuovo della perdita conseguita, pari ad Euro 243.628.

La presente Nota Integrativa costituisce parte inscindibile del Bilancio di Esercizio e le informazioni contabili ivi contenute corrispondono alle scritture della società tenute in ottemperanza alle norme vigenti. Successivamente alla data di chiusura dell'esercizio e fino ad oggi non sono occorsi, inoltre, eventi tali da rendere l'attuale situazione patrimoniale - finanziaria sostanzialmente diversa da quella risultante dallo Stato Patrimoniale e dal Conto Economico o da richiedere ulteriori rettifiche od annotazioni integrative al Bilancio.

Verona, li 22 Febbraio 2016

Il Consiglio di Amministrazione

Il Presidente

Germano Zanella

QUADRANTE EUROPA TERMINAL GATE S.P.A.

Sede in VIA SOMMACAMPAGNA N. 61 -37100 VERONA (VR)
Capitale sociale Euro 16.876.000,00 i.v.
Codice fiscale e Partita IVA n. 03524430232
Registro delle Imprese di Verona n. 03524430232 - REA VR 34255

Relazione sulla gestione del bilancio al 31/12/2015

PRINCIPALI EVENTI DELL'ANNO

L'esercizio chiuso al 31/12/2015 riporta un risultato negativo pari a Euro (243.628).

Gli elementi più significativi che hanno contraddistinto l'esercizio 2015 sono stati i seguenti:

Organi sociali

Con verbale di assemblea in data 9/11/2015 sono stati nominati per il prossimo triennio sociale 2015/2017 nuovi organi sociali come segue:

- Consiglio di Amministrazione composto da n. 3 membri nelle persone di:
 - o Zanella Germano, presidente;
 - o Botti Giorgio, consigliere;
 - o Cruciani Claudia, consigliere.
- Collegio Sindacale composto da n. 3 membri nelle persone di:
 - o Fornabaio Lelio, presidente;
 - o Zocca Lucia, sindaco effettivo;
 - o De Crescenzo Maurizio, sindaco effettivo.

Gestione delle politiche di finanziamento

Sul fronte delle fonti di finanziamento, l'Organo Amministrativo, al fine di neutralizzare il rischio derivante da eventuali incrementi dei tassi di interesse oltre il livello di sostenibilità finanziaria individuato dalla Società nel *business plan*, nel corso del 2010 aveva deliberato di dare mandato alla S.O. Finanza del Gruppo Ferrovie dello Stato S.p.A. per la sottoscrizione delle operazioni di copertura totale dal rischio tasso con riferimento ai finanziamenti in essere (mutuo ipotecario e leasing), sottoscrizione avvenuta nel novembre 2010.

Tali contratti sono entrati in esercizio il 31.12.2011 per quanto concerne la copertura del rischio tasso sul leasing e il 01.01.2012 per quanto concerne la copertura del rischio tasso sul mutuo ipotecario.

In considerazione dei rilevanti effetti economici (nell'esercizio 2015 il costo complessivo dei contratti di copertura e' risultato di euro 205.474), sono in corso delle verifiche e valutazioni sulla opportunita' o meno di rinegoziare i contratti di copertura con l'obiettivo di limitare l'onere senza diminuire le garanzie

sul rischio fluttuazione tassi.

Inoltre, la Società, nel mese di dicembre 2011, aveva inviato formale richiesta ai Soci per la trasformazione della tranche di Euro 250.000,00 complessivi relativi alla prima rata del finanziamento soci infruttifero in versamento in conto futuro aumento di capitale sociale.

In seguito a tale richiesta, i Soci hanno deliberato, nell'Assemblea Straordinaria del 26 marzo 2012, un aumento di capitale sociale di Euro 250.000,00 mediante utilizzo, per pari importo, di parte del finanziamento soci infruttifero. L'importo dei finanziamenti soci in essere in seguito al perfezionamento di tale operazione (il rimborso della rata con scadenza 2015 è stato sospeso), è quindi pari ad Euro 530.813.

Implementazione del modello di gestione del terminale

A partire dal 1° novembre 2009, il terminale è stato dato in locazione a Terminali Italia srl, società soggetta alla direzione e al coordinamento di RFI, Gruppo Ferrovie dello Stato S.p.A., che si occupa della gestione integrata dei servizi terminalistici all'interno dei terminali intermodali di RFI.

L'importo del canone di locazione annuo per il periodo 01/11/2015 - 31/10/2016 è pari ad Euro 1.146.886,68.

RISORSE UMANE

In data 31/10/2013 l'unica dipendente aveva terminato la propria collaborazione con la società. La continuità gestionale è garantita dal Presidente del C.d.a. e dall'Amministratore delegato (per la parte operativa) e dal consulente fiscale (per la parte contabile ed amministrativa).

RAPPORTO CON I CLIENTI

Si segnala che la totalità del fatturato viene conseguita da un unico cliente, Terminali Italia Srl, locatario del terminale intermodale "Modulo III". Si evidenzia che il contratto con Terminali Italia srl è rinnovato fino al 31/10/2019.

NUOVI INVESTIMENTI

Al fine di adeguare gli impianti esistenti alla normativa sulla sicurezza degli ambienti di lavoro, nel corso dell'esercizio 2015 ha provveduto all'installazione di impianti di trattamento dell'aria su box dei gates di accesso al terminal. L'investimento definitivo a seguito della migliore offerta selezionata, ha comportato una spesa di Euro 18.000 per la nuova impiantistica (al lordo di acconti pagati al fornitore nel 2014, pari ad Euro 10.800) e di Euro 2.403 per spese tecniche e di collaudo.

ANDAMENTO DEI MERCATI DI RIFERIMENTO

La Società opera quale soggetto immobiliare all'interno del Quadrante Europa di Verona ed è proprietaria di un modulo terminalistico, il "Modulo III".

All'interno del Quadrante Europa non si segnala la presenza di concorrenti, in quanto gli altri soggetti "immobiliari" presenti nell'interporto sono i due Soci della Società, ossia Consorzio ZAI, proprietario delle aree interportuali (tra cui il raccordo ferroviario interno), e RFI S.p.A., proprietario delle aree terminalistiche dei "Moduli I e II" e ferroviarie (stazione del Quadrante Europa).

Al di fuori del Quadrante Europa, i concorrenti della Società sono altri soggetti immobiliari realizzatori di terminali intermodali. Ad oggi, nell'area veronese e del Nord Est in generale, non si rileva la presenza

di infrastrutture terminalistiche al di fuori del Quadrante Europa che possano, nel breve periodo, porsi quale alternativa strutturata ai terminali del Quadrante Europa.

ANDAMENTO ECONOMICO E SITUAZIONE PATRIMONIALE - FINANZIARIA

Conto economico riclassificato

	31/12/2015	31/12/2014	Variazione
Ricavi netti	1.146.887	1.146.409	478
Costi esterni	679.529	666.195	13.334
Valore Aggiunto	467.358	480.214	(12.856)
Costo del lavoro	-	-	-
Margine Operativo Lordo	467.328	480.214	(12.856)
Ammortamenti, svalutazioni ed altri accantonamenti	437.103	482.703	(45.600)
Risultato Operativo	30.255	(2.489)	32.744
Proventi diversi	21.510	-	21.510
Proventi e oneri finanziari	(287.818)	(305.460)	17.642
Risultato Ordinario	(236.053)	(307.949)	71.896
Componenti straordinarie nette	1.199	(1.345)	2.544
Risultato prima delle imposte	(234.854)	(309.294)	74.440
Imposte sul reddito	8.774	8.091	683
Risultato netto	(243.628)	(317.385)	73.757

Stato patrimoniale riclassificato

	31/12/2015	31/12/2014	Variazione
Immobilizzazioni immateriali nette	645	1.289	(644)
Immobilizzazioni materiali nette	18.670.800	19.097.655	(426.855)
A) Capitale immobilizzato	18.671.445	19.098.944	(427.499)
Crediti verso Clienti	233.200	238.935	(5.735)
Altri crediti	122.576	288.787	(166.211)
Ratei e risconti attivi	217.774	240.249	(22.475)
B) Attività d'esercizio a breve termine	573.550	767.971	(194.421)
Debiti verso fornitori	88.964	101.089	(12.125)
Debiti tributari e previdenziali	87.158	90.906	(3.748)
Altri debiti	51.102	26.932	24.170
Ratei e risconti passivi	-	4.776	(4.776)
C) Passività d'esercizio a breve termine	227.224	223.703	3.521
D) Capitale d'esercizio netto (B - C)	346.326	544.268	(197.942)

Fondi per rischi ed oneri	50.000	50.000	-
Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	-	-	-
E) Passività a medio lungo termine	50.000	50.000	-
F) Capitale investito (A + D - E)	18.967.771	19.593.212	(625.441)
Patrimonio netto	(14.785.425)	(15.029.055)	243.630
Posizione finanziaria netta a medio lungo termine	(4.045.301)	(4.475.009)	429.708
Posizione finanziaria netta a breve termine	(137.045)	(89.148)	(47.897)
Mezzi propri e indebitamento finanziario netto	(18.967.771)	(19.593.212)	(625.441)

La posizione finanziaria netta al 31/12/2015 è la seguente (in Euro):

	31/12/2015	31/12/2014	Variazione
Depositi bancari	477.729	333.057	144.672
Denaro e altri valori in cassa	619	719	(100)
Disponibilità liquide ed azioni proprie	478.348	333.776	144.572
Debiti verso soci per finanziamento (entro 12 m.)	(371.370)	(185.685)	(185.685)
Quota a breve di finanziamenti bancari	(244.023)	(237.239)	(6.784)
Debiti finanziari a breve termine	(615.393)	(422.924)	(192.469)
Posizione finanziaria netta a breve termine	(137.045)	(89.148)	(47.897)
Debiti verso soci per finanziamento (oltre 12 m.)	(159.443)	(345.128)	185.685
Quota a lungo di finanziamenti bancari	(3.885.858)	(4.129.881)	244.023
Posizione finanziaria netta a medio e lungo termine	(4.045.301)	(4.475.009)	429.708
Posizione finanziaria netta	(4.182.346)	(4.564.157)	381.811

PRINCIPALI RISULTATI RAGGIUNTI NEL 2015

		2015	2014
ROE	RN/MP*	-1,6%	-2,1%
ROI	RO/CI*	+0,16%	-0,01%
ROS (EBIT MARGIN)	RO/RIC	+2,6%	-0,2%
MOL/RICAVI OPERATIVI (EBITDA MARGIN)	MOL/RIC	40,7%	41,9%
ROTAZIONE DEL CAPITALE INVESTITO (NAT)	RIC/CI*	5,9%	5,8%
GRADO DI INDEBITAMENTO FINANZIARIO	DF/MP	28,3%	32,6%

LEGENDA

CI*: Capitale investito netto medio (tra inizio e fine esercizio)

DF: Debiti finanziari

MOL: Margine operativo lordo

MP*: Mezzi propri medi (tra inizio e fine esercizio) al netto del risultato di fine esercizio

MP: Mezzi propri

RIC: Ricavi operativi

RN: Risultato netto

RO: Risultato operativo

FATTORI DI RISCHIO

Non si segnala alcuna esposizione della Società a rischi di ambiente/contesto, né a particolari rischi strategici/operativi e di *compliance*.

RISCHI FINANZIARI

Ai sensi dell'art. 2428, comma 2, al punto 6-bis, del Codice civile, di seguito si precisa che non sussistono rischi di cambio, di credito e di liquidità e che la società ad oggi è soggetta al solo rischio di tasso di interesse, dovuto all'indicizzazione al tasso variabile dei finanziamenti in essere.

Tuttavia si precisa che, per quanto concerne sia il contratto di leasing relativo alle tre gru dell'impianto terminalistico di durata quindicennale, nonché il contratto di mutuo ipotecario relativo all'infrastruttura metallica dell'impianto gruistico, avente durata 18 anni e preammortamento 18 mesi, nel corso del 2010 sono stati sottoscritti dalla S.O. Finanza del Gruppo Ferrovie dello Stato, in nome e per conto della Società, due contratti di copertura attraverso strumenti finanziari derivati (*Interest Rate Swap*) contro il rischio di variazione dei tassi di interesse.

Tali contratti di copertura, che consentono a partire dal 2012 di immunizzare la Società dall'andamento dell'Euribor, hanno durata fino al 30/06/2020 per quanto concerne il mutuo e fino al 01/07/2017 per quanto concerne il leasing.

INVESTIMENTI

Nel corso dell'esercizio sono stati effettuati investimenti nelle seguenti aree:

Immobilizzazioni	Acquisizioni dell'esercizio
Impianto di ventilazione meccanica (al netto degli acconti 2014)	9.603

Trattasi del saldo (al netto dell'anticipo di Euro 10.800 contabilizzato nel 2014) per l'onere di realizzazione degli impianti di ventilazione meccanica dei *gates* di accesso ai terminali intermodali di Verona Quadrante Europa.

ATTIVITÀ DI RICERCA E SVILUPPO

Ai sensi dell'articolo 2428 comma 2 numero 1 si dà atto delle seguenti informative:

- nel corso dell'esercizio 2015, non si sono concretizzate attività di ricerca e sviluppo.

RAPPORTI CON PARTI CORRELATE

Le interrelazioni tra le Società del Gruppo e tra queste e le altre parti correlate avvengono secondo criteri di correttezza sostanziale in un'ottica di reciproca convenienza economica indirizzata dalle normali condizioni di mercato, per l'identificazione delle quali - ove del caso - ci si avvale anche del supporto di professionalità esterne.

Nel seguito sono rappresentati, in una tabella di sintesi, i principali rapporti attivi e passivi intercorsi nell'esercizio con controllanti ed altre imprese consociate.

Denominazione	Rapporti attivi	Rapporti passivi
<u>Altre imprese consociate</u>		
- RFI S.p.A.	Commerciali e diversi: nessuno Finanziari: nessuno	Commerciali e diversi: Debiti per compensi componenti organi sociali Finanziari: Finanziamento soci infruttifero
- Ferrovie dello Stato Italiane S.p.A.	Commerciali e diversi: nessuno Finanziari: nessuno	Commerciali e diversi: Debiti per compensi componenti organi sociali Finanziari: nessuno
- Consorzio ZAI	Commerciali e diversi: nessuno Finanziari: nessuno	Commerciali e diversi: nessuno Finanziari: Finanziamento soci infruttifero
<u>Altre parti correlate</u>		
Terminali Italia srl *	Commerciali e diversi: Crediti per canoni di locazione terminal Finanziari: nessuno	Commerciali e diversi: Debiti per riaddebito quota parte imposta di registro su canone di locazione Finanziari: nessuno

* Società sottoposta a direzione e coordinamento di RFI S.p.A. Si segnala che il contratto di locazione fra la Società e Terminali Italia srl è stato sottoscritto a normali condizioni di mercato.

Di seguito si riportano inoltre i valori patrimoniali ed economici derivanti dai rapporti sopra indicati.

Rapporti commerciali e diversi

Denominazione	31.12.2015					2015	
	Crediti	Debiti	Acquisti per investimenti	Garanzie	Impegni	Costi	Ricavi
Altre imprese consociate							
- RFI S.p.A.		7.502				7.502	
- Ferrovie dello Stato Italiane S.p.A.		3.865				3.865	
Altre parti							

correlate				
- Terminali Italia srl	233.200	5.735		956 1.146.887
TOTALE	233.200	17.102		12.323 1.146.887

Rapporti finanziari

Denominazione	31.12.2015				2015	
	Crediti	Debiti	Garanzie	Impegni	Oneri	Proventi
Altre imprese consociate						
- RFI S.p.A.		265.407				
- Consorzio ZAI		265.407				
TOTALE		530.814				

ANDAMENTO ECONOMICO DELLE SOCIETÀ CONTROLLATE

La Società non ha imprese controllate.

AZIONI PROPRIE

La Società non possiede direttamente e/o indirettamente azioni proprie o azioni di società controllanti.

ALTRE INFORMAZIONI**Decreto legislativo 196/2003**

Ai sensi dell'allegato B, punto 26, del D.Lgs. n. 196/2003 recante Codice in materia di protezione dei dati personali, gli amministratori danno atto che la Società si è adeguata alle misure in materia di protezione dei dati personali, alla luce delle disposizioni introdotte dal D.Lgs. n. 196/2003 secondo i termini e le modalità ivi indicate. In particolare segnalano che il Documento Programmatico sulla Sicurezza, depositato presso la sede sociale e liberamente consultabile, era stato redatto in data 31/03/2006 e successivamente aggiornato.

FATTI DI RILIEVO INTERVENUTI DOPO LA CHIUSURA DELL'ESERCIZIO

Non si segnalano eventi particolari intervenuti dopo la chiusura dell'esercizio.

EVOLUZIONE PREVEDIBILE DELLA GESTIONE

Nel corso del 2016, si prevede di iniziare una accurata verifica della capacità operativa del terminal e conseguente valutazione di opportunità per l'acquisto della quarta gru finalizzata anche alla rinegoziazione del contratto di locazione con Terminali Italia srl. In questo ambito verrà rivisto anche il business plan attualmente in essere anche per verificarne gli scenari complessivi.

PROPOSTA DI DESTINAZIONE DEL RISULTATO D'ESERCIZIO

Con riferimento alla perdita dell'esercizio pari ad Euro 243.628, se ne propone all'assemblea il riporto a nuovo, rinviandone la copertura in quanto le perdite riportate a nuovo dell'esercizio e degli esercizi precedenti non eccedono il limite di cui all'art. 2446 del C.C..

Verona, lì 22 Febbraio 2016

Il Consiglio di Amministrazione

Il Presidente

Germano Bardella



**RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE AL BILANCIO D'ESERCIZIO 2015
DELLA QUADRANTE EUROPA TERMINAL GATE S.P.A.**

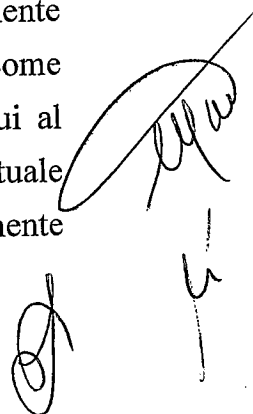
Signori Soci,

Vi riferiamo qui di seguito sull'attività da noi svolta nel corso dell'esercizio chiuso il 31 dicembre 2015.

Innanzitutto, ricordiamo che il Collegio nella composizione attuale è stato nominato dall'assemblea dei soci del 9 novembre 2015. Il collegio ha una durata di tre esercizi fino all'approvazione del bilancio relativo all'esercizio sociale chiuso il 31/12/2017.

Pertanto, il nuovo Collegio ha svolto l'attività di vigilanza a partire dalla suddetta data e si è avvalso delle risultanze delle verifiche svolte dal precedente collegio per il periodo che va dal 1 gennaio al 9 novembre 2015.

Abbiamo innanzi tutto vigilato sull'osservanza della legge e dello statuto nonché sul rispetto dei principi di corretta amministrazione. In particolare, abbiamo partecipato a tutte le riunioni del Consiglio di Amministrazione e a quelle dell'Assemblea assicurandoci che le operazioni oggetto di deliberazione fossero conformi alla legge e allo statuto sociale. Nel corso delle predette riunioni del Consiglio di Amministrazione, abbiamo ricevuto le informazioni previste dall'art. 2381, 5° comma, cod. civ. in ordine all'attività svolta dalla Società. Inoltre, il Collegio ha sempre sollecitato gli Amministratori nel porre in essere tutte quelle iniziative per dare una struttura finanziaria stabile ed equilibrata alla società. Nel corso dell'esercizio, i costi operativi si sono ridotti in misura non in linea con le previsioni di cui all'art. 20 del DL 24 aprile 2014, n.66, principalmente perché dopo la riduzione dei costi per il personale avvenuta nell'esercizio 2014 non vi sono stati ulteriori voci di costo ulteriormente comprimibili. Si rileva comunque che l'assolvimento di tale obbligo – come per l'esercizio precedente - rientra nell'ambito delle previsioni di cui al comma 7 ter del medesimo articolo. In considerazione dell'attuale operatività della società e della sua natura di società prevalentemente

Handwritten signature and initials in the bottom right corner of the page.

immobiliare, è possibile valutare solo una modifica della governance per ridurre ulteriormente i costi di gestione.

Abbiamo tenuto periodici contatti con il soggetto incaricato della revisione legale e non sono emersi fatti e/o informazioni rilevanti che debbano essere evidenziati nella presente relazione.

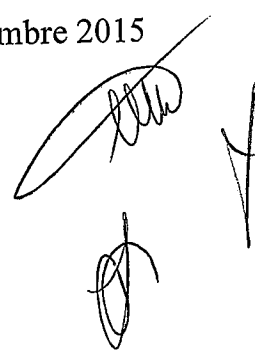
Abbiamo vigilato sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo, amministrativo e contabile adottato dalla Società e sul suo concreto funzionamento, mediante la richiesta al Presidente e al consulente della società di informazioni, documenti e procedure interne. Si tenga presente che la società non ha più dipendenti e le attività operative sono demandate all'amministratore delegato ed al consulente fiscale.

Anche per l'esercizio 2015, è proseguito il contratto di locazione dell'infrastruttura - a condizioni di mercato - a Terminali Italia Srl, società controllata dal socio R.F.I. Essendo l'unico cliente della società si segnala la necessità di monitorare costantemente il rapporto con la controparte sul piano operativo e finanziario. Sul fronte delle fonti di finanziamento, sono tuttora in essere i due interest rate swap a tasso fisso per la copertura del rischio di tasso di interesse ed il finanziamento soci su cui abbiamo invitato gli amministratori a fare ogni valutazione circa la eventuale restituzione finalizzata a conservare nella Società risorse per poter far fronte agli impegni verso enti finanziari e creditizi. La relazione e la nota integrativa danno adeguata informativa sui due strumenti di copertura.

Gli altri rapporti con parti correlate, tutti usuali ed a condizioni di mercato, sono stati indicati e quantificati dagli Amministratori nella Nota integrativa.

Vi informiamo, inoltre, che non sono pervenute denunce ai sensi dell'art. 2408 cod. civ..

Per quanto concerne il bilancio d'esercizio al 31 dicembre 2015 presenta - in sintesi - i seguenti valori:

Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page. There are three distinct marks: a large, stylized signature, a smaller signature below it, and a vertical mark to the right.

STATO PATRIMONIALE

Attività	<u>€ 19.723.343</u>
Passività	€ 4.937.918
Patrimonio netto al lordo della perdita	€ 15.029.053
Perdita d'esercizio	<u>€ (243.628)</u>
	<u>€ 19.723.343</u>

CONTO ECONOMICO

Componenti positivi di reddito	€ 1.168.397
Componenti negativi di reddito	<u>€ (1.412.025)</u>
Perdita d'esercizio	<u>€ (243.628)</u>

In relazione al bilancio in oggetto, facciamo presente che - ai sensi dell'art. 2409-bis cod. civ. - le funzioni di revisione legale dei conti sono state attribuite alla società di revisione Ria Grant Thornton S.p.A.. Alla relazione della predetta Società di Revisione facciamo pertanto rinvio in ordine agli accertamenti di natura contabile e al giudizio senza rilievi dalla medesima espresso sul bilancio.

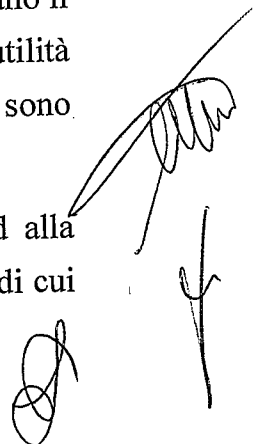
Per quanto di nostra competenza, Vi informiamo che:

- gli amministratori non hanno derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423 comma quarto del codice civile;

- la Relazione degli Amministratori illustra in modo esauriente la situazione della Vostra Società e l'andamento della gestione nel periodo in esame e contiene tutte le informazioni richieste dall'art. 2428 cod. civ.;

- i criteri di valutazione esposti nella Nota Integrativa trovano il nostro accordo. In particolare, i *costi di impianto* aventi utilità pluriennale sono stati iscritti nell'attivo con il nostro consenso e sono ammortizzati in un periodo di 5 esercizi;

- la vita utile dei beni materiali riferiti all'infrastruttura ed alla piattaforma sono stati confermati da specifiche relazioni tecniche di cui



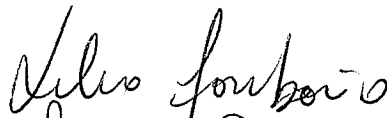
si da conto nella Nota Integrativa. La società ha inoltre dato informativa sull'impairment test ai sensi dell'OIC n. 9.

Tutto ciò premesso, tenuto anche conto del giudizio senza rilievi rilasciato dalla Società di Revisione in data 4 marzo 2016, esprimiamo parere favorevole all'approvazione del bilancio d'esercizio al 31 dicembre 2015 così come predisposto dal Consiglio di Amministrazione.

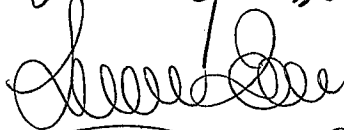
Roma, 4 marzo 2016

IL COLLEGIO SINDACALE

Dott. Lelio Fornabaio



Dott.ssa Lucia Zocca



Dott. Maurizio De Crescenzo



**RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE AL BILANCIO D'ESERCIZIO 2015
DELLA QUADRANTE EUROPA TERMINAL GATE S.P.A.**

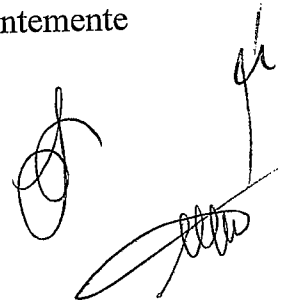
Signori Soci,

Vi riferiamo qui di seguito sull'attività da noi svolta nel corso dell'esercizio chiusosi il 31 dicembre 2015.

Innanzitutto, ricordiamo che il Collegio nella composizione attuale è stato nominato dall'assemblea dei soci del 9 novembre 2015. Il collegio ha una durata di tre esercizi fino all'approvazione del bilancio relativo all'esercizio sociale chiuso il 31/12/2017.

Pertanto, il nuovo Collegio ha svolto l'attività di vigilanza a partire dalla suddetta data e si è avvalso delle risultanze delle verifiche svolte dal precedente collegio per il periodo che va dal 1 gennaio al 9 novembre 2015.

Abbiamo innanzi tutto vigilato sull'osservanza della legge e dello statuto nonché sul rispetto dei principi di corretta amministrazione. In particolare, abbiamo partecipato a tutte le riunioni del Consiglio di Amministrazione e a quelle dell'Assemblea assicurandoci che le operazioni oggetto di deliberazione fossero conformi alla legge e allo statuto sociale. Nel corso delle predette riunioni del Consiglio di Amministrazione, abbiamo ricevuto le informazioni previste dall'art. 2381, 5° comma, cod. civ. in ordine all'attività svolta dalla Società. Inoltre, il Collegio ha sempre sollecitato gli Amministratori nel porre in essere tutte quelle iniziative per dare una struttura finanziaria stabile ed equilibrata alla società. Nel corso dell'esercizio, i costi operativi si sono ridotti in misura non in linea con le previsioni di cui all'art. 20 del DL 24 aprile 2014, n.66, principalmente perché dopo la riduzione dei costi per il personale avvenuta nell'esercizio 2014 non vi sono stati ulteriori voci di costo ulteriormente comprimibili. Si rileva comunque che l'assolvimento di tale obbligo - come per l'esercizio precedente - rientra nell'ambito delle previsioni di cui al comma 7 ter del medesimo articolo. In considerazione dell'attuale operatività della società e della sua natura di società prevalentemente



immobiliare, è possibile valutare solo una modifica della governance per ridurre ulteriormente i costi di gestione.

Abbiamo tenuto periodici contatti con il soggetto incaricato della revisione legale e non sono emersi fatti e/o informazioni rilevanti che debbano essere evidenziati nella presente relazione.

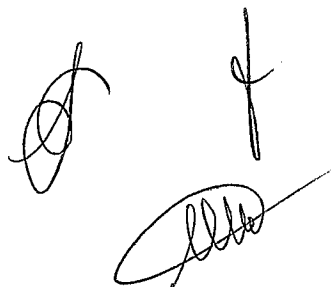
Abbiamo vigilato sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo, amministrativo e contabile adottato dalla Società e sul suo concreto funzionamento, mediante la richiesta al Presidente e al consulente della società di informazioni, documenti e procedure interne. Si tenga presente che la società non ha più dipendenti e le attività operative sono demandate all'amministratore delegato ed al consulente fiscale.

Anche per l'esercizio 2015, è proseguito il contratto di locazione dell'infrastruttura - a condizioni di mercato - a Terminali Italia Srl, società controllata dal socio R.F.I. Essendo l'unico cliente della società si segnala la necessità di monitorare costantemente il rapporto con la controparte sul piano operativo e finanziario. Sul fronte delle fonti di finanziamento, sono tuttora in essere i due interest rate swap a tasso fisso per la copertura del rischio di tasso di interesse ed il finanziamento soci su cui abbiamo invitato gli amministratori a fare ogni valutazione circa la eventuale restituzione finalizzata a conservare nella Società risorse per poter far fronte agli impegni verso enti finanziari e creditizi. La relazione e la nota integrativa danno adeguata informativa sui due strumenti di copertura.

Gli altri rapporti con parti correlate, tutti usuali ed a condizioni di mercato, sono stati indicati e quantificati dagli Amministratori nella Nota integrativa.

Vi informiamo, inoltre, che non sono pervenute denunce ai sensi dell'art. 2408 cod. civ..

Per quanto concerne il bilancio d'esercizio al 31 dicembre 2015 presenta - in sintesi - i seguenti valori:

The image shows three handwritten signatures or initials in black ink. One is a large, stylized signature on the left, another is a smaller signature in the middle, and a third is a set of initials on the right.

STATO PATRIMONIALE

Attività	<u>€ 19.723.343</u>
Passività	€ 4.937.918
Patrimonio netto al lordo della perdita	€ 15.029.053
Perdita d'esercizio	<u>€ (243.628)</u>
	<u>€ 19.723.343</u>

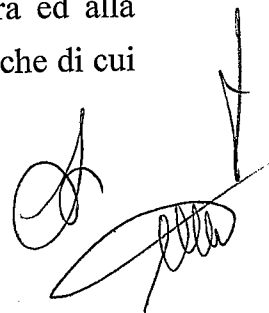
CONTO ECONOMICO

Componenti positivi di reddito	€ 1.168.397
Componenti negativi di reddito	<u>€ (1.412.025)</u>
Perdita d'esercizio	<u>€ (243.628)</u>

In relazione al bilancio in oggetto, facciamo presente che - ai sensi dell'art. 2409-bis cod. civ. - le funzioni di revisione legale dei conti sono state attribuite alla società di revisione Ria Grant Thornton S.p.A.. Alla relazione della predetta Società di Revisione facciamo pertanto rinvio in ordine agli accertamenti di natura contabile e al giudizio senza rilievi dalla medesima espresso sul bilancio.

Per quanto di nostra competenza, Vi informiamo che:

- gli amministratori non hanno derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423 comma quarto del codice civile;
- la Relazione degli Amministratori illustra in modo esauriente la situazione della Vostra Società e l'andamento della gestione nel periodo in esame e contiene tutte le informazioni richieste dall'art. 2428 cod. civ.;
- i criteri di valutazione esposti nella Nota Integrativa trovano il nostro accordo. In particolare, i *costi di impianto* aventi utilità pluriennale sono stati iscritti nell'attivo con il nostro consenso e sono ammortizzati in un periodo di 5 esercizi;
- la vita utile dei beni materiali riferiti all'infrastruttura ed alla piattaforma sono stati confermati da specifiche relazioni tecniche di cui




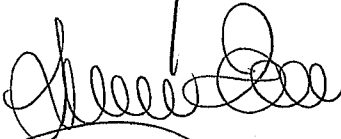
si da conto nella Nota Integrativa. La società ha inoltre dato informativa sull'impairment test ai sensi dell'OIC n. 9.

Tutto ciò premesso, tenuto anche conto del giudizio senza rilievi rilasciato dalla Società di Revisione in data 4 marzo 2016, esprimiamo parere favorevole all'approvazione del bilancio d'esercizio al 31 dicembre 2015 così come predisposto dal Consiglio di Amministrazione.

Roma, 4 marzo 2016

IL COLLEGIO SINDACALE

Dott. Lelio Fornabaio 

Dott.ssa Lucia Zocca 

Dott. Maurizio De Crescenzo 

**RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE AL BILANCIO D'ESERCIZIO 2015
DELLA QUADRANTE EUROPA TERMINAL GATE S.P.A.**

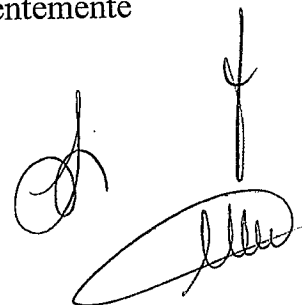
Signori Soci,

Vi riferiamo qui di seguito sull'attività da noi svolta nel corso dell'esercizio chiusosi il 31 dicembre 2015.

Innanzitutto, ricordiamo che il Collegio nella composizione attuale è stato nominato dall'assemblea dei soci del 9 novembre 2015. Il collegio ha una durata di tre esercizi fino all'approvazione del bilancio relativo all'esercizio sociale chiuso il 31/12/2017.

Pertanto, il nuovo Collegio ha svolto l'attività di vigilanza a partire dalla suddetta data e si è avvalso delle risultanze delle verifiche svolte dal precedente collegio per il periodo che va dal 1 gennaio al 9 novembre 2015.

Abbiamo innanzi tutto vigilato sull'osservanza della legge e dello statuto nonché sul rispetto dei principi di corretta amministrazione. In particolare, abbiamo partecipato a tutte le riunioni del Consiglio di Amministrazione e a quelle dell'Assemblea assicurandoci che le operazioni oggetto di deliberazione fossero conformi alla legge e allo statuto sociale. Nel corso delle predette riunioni del Consiglio di Amministrazione, abbiamo ricevuto le informazioni previste dall'art. 2381, 5° comma, cod. civ. in ordine all'attività svolta dalla Società. Inoltre, il Collegio ha sempre sollecitato gli Amministratori nel porre in essere tutte quelle iniziative per dare una struttura finanziaria stabile ed equilibrata alla società. Nel corso dell'esercizio, i costi operativi si sono ridotti in misura non in linea con le previsioni di cui all'art. 20 del DL 24 aprile 2014, n.66, principalmente perché dopo la riduzione dei costi per il personale avvenuta nell'esercizio 2014 non vi sono stati ulteriori voci di costo ulteriormente comprimibili. Si rileva comunque che l'assolvimento di tale obbligo – come per l'esercizio precedente - rientra nell'ambito delle previsioni di cui al comma 7 ter del medesimo articolo. In considerazione dell'attuale operatività della società e della sua natura di società prevalentemente



immobiliare, è possibile valutare solo una modifica della governance per ridurre ulteriormente i costi di gestione.

Abbiamo tenuto periodici contatti con il soggetto incaricato della revisione legale e non sono emersi fatti e/o informazioni rilevanti che debbano essere evidenziati nella presente relazione.

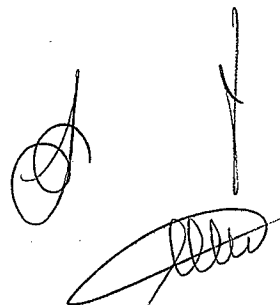
Abbiamo vigilato sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo, amministrativo e contabile adottato dalla Società e sul suo concreto funzionamento, mediante la richiesta al Presidente e al consulente della società di informazioni, documenti e procedure interne. Si tenga presente che la società non ha più dipendenti e le attività operative sono demandate all'amministratore delegato ed al consulente fiscale.

Anche per l'esercizio 2015, è proseguito il contratto di locazione dell'infrastruttura - a condizioni di mercato - a Terminali Italia Srl, società controllata dal socio R.F.I. Essendo l'unico cliente della società si segnala la necessità di monitorare costantemente il rapporto con la controparte sul piano operativo e finanziario. Sul fronte delle fonti di finanziamento, sono tuttora in essere i due interest rate swap a tasso fisso per la copertura del rischio di tasso di interesse ed il finanziamento soci su cui abbiamo invitato gli amministratori a fare ogni valutazione circa la eventuale restituzione finalizzata a conservare nella Società risorse per poter far fronte agli impegni verso enti finanziari e creditizi. La relazione e la nota integrativa danno adeguata informativa sui due strumenti di copertura.

Gli altri rapporti con parti correlate, tutti usuali ed a condizioni di mercato, sono stati indicati e quantificati dagli Amministratori nella Nota integrativa.

Vi informiamo, inoltre, che non sono pervenute denunce ai sensi dell'art. 2408 cod. civ..

Per quanto concerne il bilancio d'esercizio al 31 dicembre 2015 presenta - in sintesi - i seguenti valori:



STATO PATRIMONIALE

Attività	<u>€ 19.723.343</u>
Passività	€ 4.937.918
Patrimonio netto al lordo della perdita	€ 15.029.053
Perdita d'esercizio	<u>€ (243.628)</u>
	<u>€ 19.723.343</u>

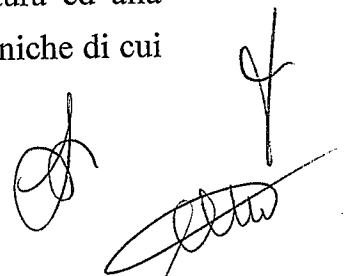
CONTO ECONOMICO

Componenti positivi di reddito	€ 1.168.397
Componenti negativi di reddito	<u>€ (1.412.025)</u>
Perdita d'esercizio	<u>€ (243.628)</u>

In relazione al bilancio in oggetto, facciamo presente che - ai sensi dell'art. 2409-bis cod. civ. - le funzioni di revisione legale dei conti sono state attribuite alla società di revisione Ria Grant Thornton S.p.A.. Alla relazione della predetta Società di Revisione facciamo pertanto rinvio in ordine agli accertamenti di natura contabile e al giudizio senza rilievi dalla medesima espresso sul bilancio.

Per quanto di nostra competenza, Vi informiamo che:

- gli amministratori non hanno derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423 comma quarto del codice civile;
- la Relazione degli Amministratori illustra in modo esauriente la situazione della Vostra Società e l'andamento della gestione nel periodo in esame e contiene tutte le informazioni richieste dall'art. 2428 cod. civ.;
- i criteri di valutazione esposti nella Nota Integrativa trovano il nostro accordo. In particolare, i *costi di impianto* aventi utilità pluriennale sono stati iscritti nell'attivo con il nostro consenso e sono ammortizzati in un periodo di 5 esercizi;
- la vita utile dei beni materiali riferiti all'infrastruttura ed alla piattaforma sono stati confermati da specifiche relazioni tecniche di cui

The image shows three handwritten signatures in black ink, located in the bottom right corner of the document. The signatures are stylized and appear to be of different individuals.

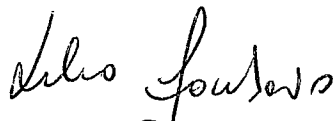
si da conto nella Nota Integrativa. La società ha inoltre dato informativa sull'impairment test ai sensi dell'OIC n. 9.

Tutto ciò premesso, tenuto anche conto del giudizio senza rilievi rilasciato dalla Società di Revisione in data 4 marzo 2016, esprimiamo parere favorevole all'approvazione del bilancio d'esercizio al 31 dicembre 2015 così come predisposto dal Consiglio di Amministrazione.

Roma, 4 marzo 2016

IL COLLEGIO SINDACALE

Dott. Lelio Fornabaio



Dott.ssa Lucia Zocca



Dott. Maurizio De Crescenzo





Relazione della società di revisione indipendente
ai sensi dell'art. 14 del D. Lgs.
27 gennaio 2010, n. 39

Agli Azionisti di
Quadrante Europa Terminal Gate S.p.A.

Ria Grant Thornton S.p.A.
Via Salaria 222
00198 Roma
Italy

T 0039 (0) 6 8551752
F 0039 (0) 6 8552023
E info.roma@ria.it.gt.com
W www.ria-grantthornton.it

Relazione sul bilancio d'esercizio

Abbiamo svolto la revisione contabile dell'allegato bilancio d'esercizio di Quadrante Europa Terminal Gate S.p.A., costituito dallo stato patrimoniale al 31 dicembre 2015, dal conto economico per l'esercizio chiuso a tale data e dalla nota integrativa.

Responsabilità degli amministratori per il bilancio d'esercizio

Gli amministratori sono responsabili per la redazione del bilancio d'esercizio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

Responsabilità della società di revisione

È nostra la responsabilità di esprimere un giudizio sul bilancio d'esercizio sulla base della revisione contabile. Abbiamo svolto la revisione contabile in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia) elaborati ai sensi dell'art. 11, comma 3, del D.Lgs 39/10. Tali principi richiedono il rispetto di principi etici, nonché la pianificazione e lo svolgimento della revisione contabile al fine di acquisire una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio non contenga errori significativi.

La revisione contabile comporta lo svolgimento di procedure volte ad acquisire elementi probativi a supporto degli importi e delle informazioni contenuti nel bilancio d'esercizio. Le procedure scelte dipendono dal giudizio professionale del revisore, inclusa la valutazione dei rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali. Nell'effettuare tali valutazioni di rischio, il revisore considera il controllo interno relativo alla redazione del bilancio d'esercizio dell'impresa che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta al fine di definire procedure di revisione appropriate alle circostanze, e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno dell'impresa. La revisione contabile comprende altresì la valutazione dell'appropriatezza dei principi contabili adottati, della ragionevolezza delle stime contabili effettuate dagli amministratori, nonché la valutazione della presentazione del bilancio d'esercizio nel suo complesso.

Riteniamo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio.



Giudizio

A nostro giudizio, il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria di Quadrante Europa Terminal Gate S.p.A. al 31 dicembre 2015 e del risultato per l'esercizio chiuso a tale data, in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

Relazione su altre disposizioni di legge e regolamentari


Giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione con il bilancio d'esercizio

Abbiamo svolto le procedure indicate nel principio di revisione (SA Italia) n. 720B al fine di esprimere, come richiesto dalle norme di legge, un giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione la cui responsabilità compete agli amministratori della Quadrante Europa Terminal Gate S.p.A., con il bilancio d'esercizio della Quadrante Europa Terminal Gate S.p.A. al 31 dicembre 2015. A nostro giudizio la relazione sulla gestione è coerente con il bilancio esercizio di Quadrante Europa Terminal Gate S.p.A. al 31 dicembre 2015.

Roma, 4 marzo 2016

Ria Grant Thornton S.p.A.

Angelo Giacometti
Socio



Il sottoscritto BOTTI GIORGIO, nato a SAN SECONDO PARMENSE (PR) il 27/02/1971 dichiara, consapevole delle responsabilità penali previste ex art. 76 del D.P.R. 445/2000 in caso di falsa o mendace dichiarazione resa ai sensi dell'art. 47 del medesimo decreto, che il presente documento è stato prodotto mediante scansione ottica dell'originale analogico e che ha effettuato con esito positivo il raffronto tra lo stesso e il documento originale ai sensi dell'art. 4 del D.P.C.M. 13 novembre 2014.