

QUADRANTE EUROPA TERMINAL GATE S.P.A.

Sede in VIA SOMMACAMPAGNA N. 61 - 37100 VERONA (VR)
 Capitale sociale Euro 16.876.000,00 i.v.
 Codice fiscale e Partita IVA n. 03524430232
 Registro delle Imprese di Verona n. 03524430232 - Rea VR 343255

Bilancio al 31/12/2014

Stato patrimoniale attivo	31/12/2014	31/12/2013
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (di cui già richiamati)		
B) Immobilizzazioni		
<i>I. Immateriali</i>		
1) Costi di impianto e di ampliamento	1.289	19.514
2) Costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità	0	3.700
	<u>1.289</u>	<u>23.214</u>
<i>II. Materiali</i>		
1) Terreni e fabbricati	4.539.340	4.539.340
2) Impianti e macchinario	14.547.515	14.983.293
5) Immobilizzazioni in corso e acconti	10.800	0
	<u>19.097.655</u>	<u>19.522.633</u>
Totale immobilizzazioni	19.098.944	19.545.847
C) Attivo circolante		
<i>II. Crediti</i>		
1) Verso clienti		
- entro 12 mesi	<u>238.935</u>	<u>238.876</u>
	238.935	238.876
4-bis) Per crediti tributari		
- entro 12 mesi	<u>288.787</u>	<u>461.267</u>
	288.787	461.267
5) Verso altri		
- entro 12 mesi	<u>0</u>	<u>5.514</u>
	0	5.514
	<u>527.722</u>	<u>705.657</u>
<i>IV. Disponibilità liquide</i>		
1) Depositi bancari e postali	333.057	384.968
3) Denaro e valori in cassa	719	1.010
	<u>333.776</u>	<u>385.978</u>
Totale attivo circolante	861.498	1.091.635

D) Ratei e risconti

- disaggio su prestiti			
- vari	240.249		263.467
		240.249	263.467

Totale attivo **20.200.691** **20.900.949**

Stato patrimoniale passivo **31/12/2014** **31/12/2013**

A) Patrimonio netto

I. Capitale		16.876.000	16.876.000
VII. Altre riserve			
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	1		(1)
		1	(1)
VIII. Utili (perdite) portati a nuovo		(1.529.561)	(1.147.641)
IX. Perdita d'esercizio		(317.385)	(381.920)
Totale patrimonio netto		15.029.055	15.346.438

B) Fondi per rischi e oneri

2) Fondi per imposte, anche differite		50.000	25.000
---------------------------------------	--	--------	--------

Totale fondi per rischi e oneri **50.000** **25.000**

C) Trattamento fine rapporto di lavoro subordinato

D) Debiti

3) Debiti verso soci per finanziamenti			
- entro 12 mesi	185.685		125.685
- oltre 12 mesi	345.128		530.813
		530.813	656.498
4) Debiti verso banche			
- entro 12 mesi	237.239		230.645
- oltre 12 mesi	4.129.881		4.367.120
		4.367.120	4.597.765
7) Debiti verso fornitori			
- entro 12 mesi	101.089		94.838
		101.089	94.838
12) Debiti tributari			
- entro 12 mesi	88.854		87.676
		88.854	87.676
13) Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale			
- entro 12 mesi	2.052		1.850
		2.052	1.850
14) Altri debiti			
- entro 12 mesi	26.932		86.110
		26.932	86.110

Totale debiti **5.116.860** **5.524.737**

E) Ratei e risconti

- aggio sui prestiti			
- vari	4.776		4.774
		4.776	4.774

Totale passivo		20.200.691	20.900.949
-----------------------	--	-------------------	-------------------

Conti d'ordine

2) Impegni assunti dall'impresa		4.964.174	5.484.950
--	--	-----------	-----------

Totale conti d'ordine		4.964.174	5.484.950
------------------------------	--	------------------	------------------

Conto economico**A) Valore della produzione**

1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni		1.146.409	1.142.982
2) Variazione delle rimanenze di prodotti in lavorazione, semilavorati e finiti			
3) Variazioni dei lavori in corso su ordinazione			
4) Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni			
5) Altri ricavi e proventi:			
- vari	0		1.008
- contributi in conto esercizio			
- contributi in conto capitale (quote esercizio)			
		0	1.008

Totale valore della produzione		1.146.409	1.143.990
---------------------------------------	--	------------------	------------------

B) Costi della produzione

6) Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci			
7) Per servizi		142.356	131.835
8) Per godimento di beni di terzi		509.328	506.949
9) Per il personale			
a) Salari e stipendi	0		21.341
b) Oneri sociali	0		12.201
c) Trattamento di fine rapporto	0		2.004
d) Trattamento di quiescenza e simili			
e) Altri costi			
		0	35.546
10) Ammortamenti e svalutazioni			
a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	21.925		45.005
b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	435.778		434.842
c) Altre svalutazioni delle immobilizzazioni			
d) Svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide			
		457.703	479.847

11) Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci			
--	--	--	--

12) Accantonamento per rischi	25.000	25.000
13) Altri accantonamenti		
14) Oneri diversi di gestione	14.511	9.506
Totale costi della produzione	1.148.898	1.188.683

Differenza tra valore e costi di produzione (A-B)	(2.489)	(44.693)
--	----------------	-----------------

C) Proventi e oneri finanziari

15) Proventi da partecipazioni:

- da imprese controllate
- da imprese collegate
- altri

16) Altri proventi finanziari:

- a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni
 - da imprese controllate
 - da imprese collegate
 - da controllanti
 - altri
- b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni
- c) da titoli iscritti nell'attivo circolante
- d) proventi diversi dai precedenti:
 - da imprese controllate
 - da imprese collegate
 - da controllanti
 - altri

	53		89
		53	89
		53	89

17) Interessi e altri oneri finanziari:

- da imprese controllate
- da imprese collegate
- da controllanti
- altri

	305.513		323.641
		305.513	323.641

17-bis) Utili e Perdite su cambi

Totale proventi e oneri finanziari	(305.460)	(323.552)
---	------------------	------------------

D) Rettifiche di valore di attività finanziarie

18) Rivalutazioni:

- a) di partecipazioni
- b) di immobilizzazioni finanziarie
- c) di titoli iscritti nell'attivo circolante

19) Svalutazioni:

- a) di partecipazioni
- b) di immobilizzazioni finanziarie
- c) di titoli iscritti nell'attivo circolante

Totale rettifiche di valore di attività finanziarie

E) Proventi e oneri straordinari

20) Proventi:

- plusvalenze da alienazioni			
- varie	138		242
- Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	1		
	<u>138</u>		<u>242</u>

21) Oneri:

- minusvalenze da alienazioni			
- imposte esercizi precedenti			
- varie	1.483		7.341
- Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	0		1
	<u>1.483</u>		<u>7.341</u>

Totale delle partite straordinarie (1.345) (7.099)

Risultato prima delle imposte (A-B±C±D±E) (309.294) (375.344)

22) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate

a) Imposte correnti	8.091		6.576
b) Imposte differite			
c) Imposte anticipate			
d) proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale			
	<u>8.091</u>		<u>6.576</u>

23) Utile (Perdita) dell'esercizio (317.385) (381.920)

Il presente bilancio è conforme alle risultanze delle scritture contabili.

Verona, li 18 febbraio 2015

Il Presidente del Consiglio di amministrazione
Paolo Artelio

QUADRANTE EUROPA TERMINAL GATE S.P.A.

Sede in VIA SOMMACAMPAGNA N. 61 - 37100 VERONA (VR)
Capitale sociale Euro 16.876.000 i.v.
Codice Fiscale e Partita IVA n. 03524430232
Registro delle Imprese di Verona n. 03524430232 – Rea VR 343255

Nota integrativa al bilancio chiuso al 31/12/2014

SEZIONE 1

Contenuto e forma del bilancio

Il bilancio dell'esercizio chiuso il 31 dicembre 2014, di cui la presente Nota Integrativa costituisce parte integrante ai sensi dell'art. 2423 c. 1 C.C., corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute ed è redatto conformemente agli articoli 2423-bis, 2423-ter, 2424, 2424-bis, 2425, 2425-bis, 2427, 2427-bis del Codice Civile, secondo principi di redazione conformi a quanto stabilito dall'art. 2423-bis, c. 1 C.C. e criteri di valutazione di cui all'art. 2426 C.C., come modificati dal Decreto legislativo 17 gennaio 2003 n. 6 e successive integrazioni e modificazioni; tenuto conto dei Principi Contabili elaborati dai Consigli Nazionali dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili.

Il bilancio di esercizio chiuso al 31 dicembre 2014 è costituito da: Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa; in allegato a quest'ultima è riportato il Rendiconto finanziario.

L'esercizio sociale chiude con una perdita pari ad Euro 317.385.

Per quanto riguarda l'attività della società ed i fatti di rilievo intervenuti dopo la chiusura dell'esercizio si rinvia alla Relazione sulla Gestione. Ad essa si rinvia anche per le informazioni di dettaglio sui rapporti con imprese controllate, collegate, controllanti e imprese sottoposte al controllo di queste ultime, altre parti correlate e collegate di controllate, nonché sui rapporti con le altre società che soggette all'attività di direzione e coordinamento di imprese consociate.

Lo Stato Patrimoniale e il Conto Economico sono predisposti in unità di Euro; il passaggio dai dati contabili, espressi in centesimi di Euro, ai dati di bilancio, espressi in unità, è avvenuto mediante un arrotondamento, per eccesso o per difetto, in linea con quanto previsto dal Regolamento (Ce), applicato alle voci che già non rappresentassero somme o differenze di altri valori di bilancio; la quadratura dei prospetti di bilancio, conseguente al suddetto passaggio, è stata realizzata allocando i differenziali dello Stato Patrimoniale in una specifica posta di quadratura contabile, denominata "Riserva da arrotondamento all'unità di Euro", iscritta nella voce "AVII) Altre Riserve" e quelli del Conto Economico, alternativamente, in "E20) Proventi straordinari" o in "E21) Oneri straordinari", senza influenzare pertanto il risultato di esercizio e consentendo di mantenere la quadratura dei prospetti di bilancio.

I dati della Nota Integrativa sono parimenti espressi in unità di Euro e, con riguardo ai prospetti e alle tabelle ivi contenuti, in considerazione dei differenziali di arrotondamento, si è provveduto a inserire apposite integrazioni ove richiesto da esigenze di quadratura dei saldi iniziali e finali con quelli risultanti dallo Stato Patrimoniale e dal Conto Economico.

Si informa che la società *RLA Grant Thornton S.p.A.* esercita la revisione legale dei conti ai sensi dell'art. 2409 bis Codice civile e del Decreto Legislativo 39/2010.

SEZIONE 2

Criteri di redazione del bilancio e criteri di valutazione

I criteri di valutazione sono conformi alle disposizioni dell'art. 2426 C.C.

Nella redazione del bilancio sono stati osservati i seguenti principi generali:

- la valutazione delle voci è stata fatta secondo prudenza e nella prospettiva di continuazione dell'attività, nonché tenendo conto della funzione economica dell'elemento attivo e passivo considerato (art. 2423 – bis, comma 1, n. 1 del C.C.);
- si è tenuto conto dei proventi e degli oneri di competenza dell'esercizio, indipendentemente dalla data di incasso o del pagamento (art. 2423 – bis, comma 1, n. 3 del C.C.);
- si è tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio anche se conosciuti dopo la chiusura di questo (art. 2423 – bis, comma 1, n. 4 del C.C.);
- non vi sono elementi eterogenei ricompresi nelle singole voci (art. 2423 – bis, comma 1, n. 5 del C.C.);
- i valori di bilancio dell'esercizio in corso possono essere comparati con i valori dell'esercizio precedente;
- i criteri di valutazione non sono stati modificati rispetto a quelli adottati nell'esercizio precedente (art. 2423 – bis, comma 1, n. 6 del C.C.).

Nel corso del 2014 non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso alle deroghe di cui all'art. 2423, comma 4, Codice civile e all'art. 2423-bis, comma 2.

Le voci che sono state raggruppate nell'esposizione dello Stato Patrimoniale e del Conto economico sono commentate nella parte apposita della presente Nota Integrativa (art. 2424-bis).

Le variazioni intervenute nella consistenza delle voci dell'attivo e del passivo sono più avanti messe in evidenza (art. 2427, c. 1 n. 4); per i fondi, in particolare, sono evidenziati gli accantonamenti dell'esercizio.

Non vi sono voci dell'Attivo e del Passivo appartenenti a più voci dello Stato patrimoniale (art. 2424, c. 2).

La società non è quotata in borsa e non è tenuta alla redazione del bilancio consolidato di gruppo.

Per l'informativa ai sensi dell'art. 2497 bis C.C., si segnala che l'attività della società non è sottoposta alla direzione e coordinamento di società ed enti.

I criteri di valutazione applicati per la redazione del presente bilancio d'esercizio sono tutti conformi al disposto dell'art. 2426 C.C.. In linea di massima, salvo quanto appresso specificato, è stato seguito il principio base del costo, inteso come complesso delle spese effettivamente sostenute per procurarsi i diversi fattori produttivi.

In particolare:

Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte al costo di acquisto, comprensivo degli oneri accessori di diretta imputazione.

Le spese pluriennali sono state capitalizzate solo a condizione di poter essere recuperate grazie alla redditività futura dell'impresa e nei limiti di questa.

Se in esercizi successivi a quelli di capitalizzazione venisse meno detta condizione, si provvederebbe a svalutare l'immobilizzazione.

La voce comprende i costi di costituzione della società, i costi relativi all'aumento del capitale sociale ed i costi relativi alla progettazione e modalità di gestione del terminale, la cui iscrizione in bilancio è stata concordata con il Collegio Sindacale.

L'ammortamento delle immobilizzazioni immateriali viene effettuato con sistematicità e in ogni esercizio, in relazione alla residua possibilità di utilizzazione economica futura di ogni singolo bene o spesa. Il costo delle immobilizzazioni in oggetto, infatti, è stato ammortizzato sulla base di un "piano" che si ritiene assicuri una corretta ripartizione dello stesso nel periodo di vita economica utile del bene cui si riferisce, periodo in ogni caso non superiore a cinque anni. Il piano di ammortamento verrebbe eventualmente riadeguato solo qualora venisse accertata una vita economica utile residua diversa da quella originariamente stimata. Il piano di ammortamento applicato, "a quote costanti", non si discosta da quello utilizzato per gli esercizi precedenti.

La durata ipotizzata per il processo di ammortamento, distinta per singola categoria, risulta la seguente:

- *Costi di impianto e di ampliamento:* anni 5 aliquota 20%;
- *Costi di ricerca, sviluppo e pubblicità:* anni 5 aliquota 20%.

Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte al costo originario di acquisto, includendo anche gli oneri accessori di acquisto e di messa in funzionamento. Non risultano rivalutazioni obbligatorie o facoltative derivanti dall'applicazione di leggi dello Stato.

La voce si compone di terreni, di impianti e macchinario, e di immobilizzazioni in corso e acconti.

L'ammortamento viene effettuato con sistematicità e in ogni esercizio, in relazione alla residua possibilità di utilizzazione di ogni singolo bene. Per beni non acquisiti presso terze economie, il costo di produzione comprende i soli costi direttamente imputabili al cespite. Le spese "incrementative" vengono eventualmente computate sul costo di acquisto solo in presenza di un reale e "misurabile" aumento della produttività, della vita utile dei beni o di un tangibile miglioramento della qualità dei prodotti o dei servizi ottenuti, ovvero infine di un incremento della sicurezza di utilizzo dei beni. Ogni altro costo afferente i beni in oggetto è stato invece integralmente imputato al conto economico.

Il costo delle immobilizzazioni materiali è stato ammortizzato sulla base di un piano, di natura tecnico-economica, che si ritiene assicuri una corretta ripartizione dello stesso negli esercizi di durata della vita economica utile dei beni cui si riferisce. Il piano di ammortamento verrebbe eventualmente riadeguato solo qualora venisse accertata una vita economica utile residua diversa da quella originariamente stimata. In particolare, oltre alle considerazioni sulla durata fisica dei beni, si è tenuto e si terrà conto anche di tutti gli altri fattori che influiscono sulla durata di utilizzo "economico" quali, per esempio, l'obsolescenza tecnica, l'intensità d'uso, la politica delle manutenzioni, gli eventuali termini contrattuali alla durata dell'utilizzo ecc. Inoltre, l'immobilizzazione che, alla data della chiusura

dell'esercizio, risultasse durevolmente di valore inferiore a quello risultante dall'applicazione del criterio sopra esposto, verrà iscritta a tale minor valore. Le cause che, eventualmente, comportassero il ricorso a tali svalutazioni, dovranno tuttavia avere, in ogni caso, carattere di straordinarietà e di gravità, al di là dei fatti che richiedono invece normali adattamenti del piano di ammortamento.

Non si evidenzia, per l'esercizio in esame, la necessità di operare svalutazioni ex-art. 2426, comma 1, n. 3 C.C. eccedenti l'ammortamento prestabilito.

Le aliquote di ammortamento utilizzate sono le seguenti:

	Aliquota
Terreni edificabili destinati a zone ferroviarie e aree di deposito	Non ammortizzati
Impianti e macchinario:	
Binari	2%
Piattaforma	2%
Infrastruttura in acciaio (impianto gruistico)	3,33%
Gate di accesso ai terminali	6,67%
Impianti ferroviari di sicurezza	5%

Si precisa che la prevista durata di vita tecnica dell'infrastruttura gruistica risulta confermata dal costruttore in un minimo di anni 30, mentre per la vita utile di piattaforma e binari risulta predisposta relazione tecnica che conferma quanto previsto dalla Società.

In applicazione del nuovo principio contabile OIC 9, la società ha verificato il processo di valutazione della recuperabilità delle immobilizzazioni al fine di determinare se vi sia qualche indicazione di una perdita durevole di valore. Ciò è stato fatto sulla base dell'attuale piano pluriennale della società e su un orizzonte temporale compatibile con i finanziamenti a M/L della società.

Immobilizzazioni finanziarie

Non sussistono in bilancio.

Rimanenze, titoli e attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Non sussistono in bilancio.

Crediti

I crediti sono iscritti secondo il loro presumibile valore di realizzo che corrisponde al valore nominale.

La voce si compone di crediti verso clienti e crediti tributari, tutti esigibili entro 12 mesi.

Crediti e debiti espressi in valute estere

Non esistono debiti e crediti in valuta diversa dall'euro e di conseguenza non si è reso necessario alcun adeguamento ai cambi a pronti di fine esercizio.

Disponibilità liquide

La voce si compone esclusivamente del fondo cassa e di un conto corrente bancario al valore nominale.

Ratei e risconti attivi e passivi

La voce “Ratei e risconti attivi” è costituita da risconti attivi che rappresentano quote di costi sostenuti entro la chiusura dell’esercizio ma di competenza di esercizi successivi; la voce “ratei e risconti passivi” è costituita esclusivamente da risconti passivi e raccoglie quote di ricavo maturati nell’esercizio ma di competenza dell’esercizio 2015.

Fondi per rischi e oneri

I “*Fondi per rischi ed oneri*” accolgono, nel rispetto della competenza economica e della prudenza, gli accantonamenti effettuati allo scopo di coprire perdite o debiti di natura determinata e di esistenza certa o probabile, il cui ammontare o la cui data di sopravvenienza sono tuttavia indeterminati.

Trattamento di fine rapporto

Nel corso dell’esercizio 2014 la società non aveva in carico alcun dipendente.

Debiti

I debiti sono esposti al valore di presumibile estinzione, rappresentato dall’ammontare originariamente contabilizzato.

La voce si compone di debiti verso soci per finanziamenti, debiti verso banche, debiti verso fornitori, debiti tributari, debiti verso istituti di previdenza e altri debiti, esigibili entro e oltre 12 mesi.

Conti d’ordine

I conti d’ordine sono iscritti al valore nominale e sono costituiti interamente dall’importo delle rate residue e del prezzo di riscatto del leasing in essere sugli impianti del terminal.

Ricavi e costi

I proventi della locazione del terminale intermodale sono stati iscritti in base alla competenza economico-temporale.

I costi e gli oneri sono stati determinati secondo il principio di prudenza e di competenza, al netto dei resi, sconti, abbuoni e premi.

I proventi di natura finanziaria e gli altri proventi sono stati, infine, iscritti in base alla competenza economico-temporale.

Imposte sul reddito

Con riferimento al risultato economico dell’esercizio 2014, risulta dovuta Irap per Euro 8.091; non risulta invece dovuta Ires.

Per quanto riguarda i benefici fiscali derivanti da variazioni temporanee, sulla base di quanto previsto dal Principio Contabile n. 25, redatto dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili, che prevede la necessità di accantonare per competenza le imposte sul reddito d’esercizio, si precisa quanto segue:

- imposte anticipate: pur in presenza di variazioni temporanee deducibili in futuri esercizi (in particolare perdite fiscali ed interessi passivi eccedenti la quota deducibile) non sono state contabilizzate attività per imposte anticipate non potendo ragionevolmente stimare un recupero in tempi brevi; dal conteggio teorico delle differenze temporanee deducibili nei futuri esercizi le imposte anticipate ammonterebbero ad Euro 723.778;

- imposte differite: non risultano computabili in quanto non vi sono variazioni temporanee imponibili in futuri esercizi.

Tutte le valutazioni di cui sopra sono state eseguite nella prospettiva della continuazione dell'attività d'impresa. Nel corso dell'esercizio non sono stati erogati crediti, né sono state prestate garanzie a favore dei membri del Consiglio di Amministrazione e del Collegio Sindacale, come pure non ne esistono al termine dello stesso.

Rapporti di gruppo

Alla data di chiusura dell'esercizio la società non risulta essere soggetta al controllo di altre imprese ancorché la stessa risulti essere partecipata da altre imprese.

Al 31/12/2014 risultano i seguenti rapporti di debito / credito in essere con società consociate:

Denominazione	Natura Rapporto	Importo
RFI SPA	Debito per compensi componenti organi sociali	9.002
Ferrovie dello Stato Italiane S.p.A.	Debito per compensi componenti organi sociali	5.002

SEZIONE 3

ANALISI DELLE VOCI DI BILANCIO E DELLE RELATIVE VARIAZIONI

STATO PATRIMONIALE: ATTIVO

IMMOBILIZZAZIONI

Vengono elencati n. 2 prospetti redatti in forma tabellare rappresentanti, per ogni singola voce di bilancio iscritta negli aggregati "BI) Immobilizzazioni immateriali" e "BII) Immobilizzazioni materiali", le informazioni richieste dal n. 2 dell'art.2427 del Codice civile. Gli spostamenti da una voce all'altra dello schema di bilancio, rispetto allo scorso esercizio, risultano eventualmente esplicitati, per quanto riguarda gli importi, nei citati prospetti in forma tabellare e, per quanto riguarda i motivi, nelle considerazioni riportate in premessa alla presente Nota.

Non è stata esercitata alcuna deroga ai sensi e per gli effetti del disposto dell'articolo 2423, quarto comma, del Codice civile.

Nessuna delle immobilizzazioni materiali e immateriali iscritte in bilancio è stata sottoposta a svalutazione in quanto nessuna di esse esprime perdite durevoli di valore.

I) Immobilizzazioni immateriali

La posta ammonta ad Euro 1.289, con una variazione in diminuzione di 21.925 euro rispetto al 31 dicembre 2013.

Nelle pagine che seguono sono riportate, rispettivamente, le analisi delle variazioni del "Costo originario" (Tabella 1), del "Fondo ammortamenti e svalutazioni" (Tabella 2) e dei "Valori netti" (Tabella 3).

Tabella 1

IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	COSTO ORIGINARIO						Valori al 31.12.2014
	Valori al 31.12.2013	Incrementi	Decrementi per dismissioni	Rivalutazioni	Riclassifiche	Altre variazioni	

Costi di impianto e ampliamento:							
- Spese di costituzione e aumento di capitale							
costo storico	108.930	-	-	-	-	-	108.930
contributi c/impianti	-	-	-	-	-	-	-
	108.930	-	-	-	-	-	108.930
- Spese di ampliamento:							
costo storico	-	-	-	-	-	-	-
contributi c/impianti	-	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-	-
Costi di ricerca, sviluppo e pubblicità:							
- Spese di ricerca e sviluppo:							
costo storico	289.163	-	-	-	-	-	289.163
contributi c/impianti	-	-	-	-	-	-	-
	289.163	-	-	-	-	-	289.163
- Spese di pubblicità:							
costo storico	-	-	-	-	-	-	-
contributi c/impianti	-	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-	-
TOTALE	398.093	-	-	-	-	-	398.093

Tabella 2

IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	FONDO AMMORTAMENTI E SVALUTAZIONI						Valori al 31.12.2014
	Valori al 31.12.2013	Incrementi	Decrementi per dismissioni	Ripristini di valore	Riclassifiche	Altre variazioni	
Costi di impianto e ampliamento:							
- Spese di costituzione e aumento di capitale							
ammortamenti	89.416	18.225	-	-	-	-	107.641
svalutazioni	-	-	-	-	-	-	-
	89.416	18.225	-	-	-	-	107.641
- Spese di ampliamento:							
ammortamenti	-	-	-	-	-	-	-
svalutazioni	-	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-	-
Costi di ricerca, sviluppo e pubblicità:							
- Spese di ricerca e sviluppo:							
ammortamenti	285.463	3.700	-	-	-	-	289.163
svalutazioni	-	-	-	-	-	-	-
	285.463	3.700	-	-	-	-	289.163
- Spese di pubblicità:							
ammortamenti	-	-	-	-	-	-	-
svalutazioni	-	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-	-
TOTALE	374.879	21.925	-	-	-	-	396.804

Tabella 3

IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	VALORI NETTI	
	31.12.2013	31.12.2014

	Costo originario	Fondo amm.nti e svalut.ni	Valori netti	Costo originario	Fondo amm.nti e svalut.ni	Valori netti
Costi di impianto e di ampliamento						
- Spese di costituzione e aumento di capitale	108.930	89.416	19.514	108.930	107.641	1.289
- Spese di ampliamento	-	-	-	-	-	-
	108.930	89.416	19.514	108.930	107.641	1.289
Costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità						
- Spese di ricerca e sviluppo	289.163	285.463	3.700	289.163	289.163	-
- Spese di pubblicità	-	-	-	-	-	-
	289.163	285.463	3.700	289.163	289.163	-
TOTALE	398.093	374.879	23.214	398.093	396.804	1.289

La composizione delle voci “Costi d’impianto e di ampliamento” e “Costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità risultano dalle seguenti tabelle:

Costi di impianto e di ampliamento (valori al netto degli ammortamenti eseguiti)

Anno	Descrizione	Importo
2010	Ass.straord. del 23/02/2010 (aumento C.S.)	-
2010	Perizia per conferimenti soci	-
2010	Atti notarili mutuo, ipoteca e cess.in garanzia	-
2012	Ass.straord. del 26/03/2012 (aumento C.S.)	1.289
Saldo al 31/12/2014		1.289

Spese di ricerca e sviluppo (valori al netto degli ammortamenti eseguiti)

Anno	Descrizione	Importo
2010	Studio viabilità accesso al terminal	-
Saldo al 31/12/2014		-

II) Immobilizzazioni materiali

La posta ammonta ad Euro 19.098.944, con una variazione in diminuzione di 424.978 euro rispetto al 31 dicembre 2013.

Nelle pagine che seguono sono riportate, rispettivamente, le analisi delle variazioni del “Costo originario” (Tabella 1), del “Fondo ammortamenti e svalutazioni” (Tabella 2) e dei “Valori netti” (Tabella 3).

Tabella 1

IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	COSTO ORIGINARIO						Valori al 31.12.2014
	Valori al 31.12.2013	Incrementi	Decrementi per dismissioni	Rivalutazioni	Riclassifiche	Altre variazioni	
Terreni e fabbricati:							
costo storico	4.539.340	-	-	-	-	-	4.539.340

contributi c/impianti	-	-	-	-	-	-	-
	4.539.340	-	-	-	-	-	4.539.340
Impianti e macchinario:							
costo storico	16.684.658	-	-	-	-	-	16.684.658
contributi c/impianti	-	-	-	-	-	-	-
	16.684.658	-	-	-	-	-	16.684.658
Immobilizzazioni in corso e acconti:							
costo storico	-	10.800	-	-	-	-	10.800
contributi c/impianti	-	-	-	-	-	-	-
	-	10.800	-	-	-	-	10.800
TOTALE	21.223.998	10.800	-	-	-	-	21.234.798

Tabella 2

IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	FONDO AMMORTAMENTI E SVALUTAZIONI						Valori al 31.12.2014
	Valori al 31.12.2013	Incrementi	Decrementi per dismissioni	Ripristini di valore	Riclassifiche	Altre variazioni	
Terreni e fabbricati:							
ammortamenti	-	-	-	-	-	-	-
svalutazioni	-	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-	-
Impianti e macchinario							
ammortamenti	1.701.365	435.778	-	-	-	-	2.137.143
svalutazioni	-	-	-	-	-	-	-
	1.701.365	435.778	-	-	-	-	2.137.143
Immobilizzazioni in corso e acconti:							
ammortamenti	-	-	-	-	-	-	-
svalutazioni	-	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-	-
TOTALE	1.701.365	435.778	-	-	-	-	2.137.143

Tabella 3

IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	VALORI NETTI					
	31.12.2013			31.12.2014		
	Costo originario	Fondo amm.nti e svalut.ni	Valori netti	Costo originario	Fondo amm.nti e svalut.ni	Valori netti
Terreni e fabbricati	4.539.340	-	4.539.340	4.539.340	-	4.539.340
Impianti e macchinario	16.684.658	1.701.365	14.983.293	16.684.658	2.137.143	14.547.515
Immobilizzazioni in corso e acconti	-	-	-	10.800	-	10.800
TOTALE	21.223.998	1.701.365	19.522.633	21.234.798	2.137.143	19.097.655

Si evidenzia quanto segue:

Immobilizzazioni in corso e acconti:

Nel corso del 2014 è iniziata la realizzazione di un impianto di ventilazione meccanica dei *gates*, per un

importo di Euro 18.000; l'importo contabilizzato in questa voce è relativo alle fatture di acconto del fornitore.

Beni in leasing:

Nel corso dell'esercizio 2009 è stato stipulato contratto di locazione finanziaria relativo ad un sistema gruistico "Compact Terminal" per un terminale di trasbordo intermodale, con la società concedente UNICREDIT LEASING S.P.A.. I dati più significativi sono riassunti nel seguente prospetto:

Società di leasing	Valore complessivo	Valore riscatto	Durata	Scadenza
UNICREDIT LEASING	7.811.640	60.200	180 mesi	18/05/2024

Per i beni materiali ricevuti in leasing finanziario viene di seguito riportato un prospetto di dettaglio che mostra gli effetti che si sarebbero prodotti sul bilancio della società se si fosse applicato il metodo finanziario rispetto a quello patrimoniale.

Inoltre, dai prospetti nel prosieguo riportati è altresì possibile evincere:

- il valore complessivo al quale i beni oggetto di locazione finanziaria sarebbero stati iscritti tra le immobilizzazioni alla data di chiusura dell'esercizio, al netto degli ammortamenti che sarebbero stati stanziati a partire dalla data di stipula del contratto, nonché delle eventuali rettifiche e riprese di valore;
- il debito verso il locatore che sarebbe stato iscritto nel passivo dello stato patrimoniale alla data di chiusura dell'esercizio, equivalente al valore attuale dei canoni non ancora scaduti, nonché del prezzo di riscatto, determinati utilizzando un tasso d'interesse pari all'onere finanziario effettivo riconducibile a ogni singolo contratto;
- l'onere finanziario effettivo di competenza dell'esercizio attribuibile ai contratti in argomento;
- le quote di ammortamento relative ai beni oggetto di locazione finanziaria di competenza dell'esercizio;
- l'effetto fiscale derivante dall'adozione del metodo finanziario;
- l'effetto sul risultato economico netto dell'esercizio;
- l'effetto complessivo sul patrimonio netto derivante dall'applicazione del metodo finanziario.

In particolare sulle attività:

Beni in leasing finanziario	31.12.2013		MOVIMENTI DEL PERIODO						31.12.2014	
	Valore lordo	Amm.ti cumulati	Rettif./ riprese di valore	Valore netto	Acqui.ni	Riscatti	Amm.ti	Utilizzo fondo per riscatti	Rettif./ riprese di valore	Valore netto (a)
<u>Terzi:</u>										
- Impianti e macchinario	6.020.000	(869.557)	-	5.150.443	-	-	(200.667)	-	-	4.949.776
TOTALE	6.020.000	(869.557)	-	5.150.443	-	-	(200.667)	-	-	4.949.776

Sulle passività:

Debiti impliciti per	Valori al	MOVIMENTI DEL PERIODO	Valori al
----------------------	-----------	-----------------------	-----------

operazioni di leasing finanziario	31.12.2013	Incrementi	Rimborso delle quote capitale	Riscatti	Riclassifiche	31.12.2014 (b)
<u>Terzi</u>						
- scadenti oltre 5 anni	4.529.366	-	(357.756)	-	-	4.171.610
TOTALE	4.529.366	-	(357.756)	-	-	4.171.610

Sul patrimonio netto:

Descrizione	31.12.2014
Effetto complessivo lordo (a - b)	778.166
Risconti attivi	(182.142)
Effetto fiscale	(187.152)
EFFETTO SUL PATRIMONIO NETTO	408.872

Sul conto economico:

Descrizione	2014
<u>Terzi:</u>	
Storno di canoni su operazioni di leasing finanziario	507.128
Rilevazione di oneri finanziari su operazioni di leasing finanziario	(134.638)
Rilevazione di:	
- quote ammortamento:	(200.667)
- rettifiche/riprese di valore su beni in leasing finanziario	-
	(200.667)
EFFETTO SUL RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE	171.823
Rilevazione dell'effetto fiscale	(59.203)
EFFETTO SUL RISULTATO DEL PERIODO	112.620

III) Immobilizzazioni finanziarie

Non risultano immobilizzazioni finanziarie iscritte a bilancio.

ATTIVO CIRCOLANTE

I) Rimanenze

Non risultano rimanenze iscritte a bilancio.

II) Crediti

La posta ammonta ad Euro 527.722, con una variazione in diminuzione di 177.935 euro rispetto al 31 dicembre 2013.

Crediti: Crediti verso clienti

I crediti verso clienti ammontano ad Euro 238.876 e sono così dettagliati:

Descrizione	31.12.2014	31.12.2013	Variazione
-------------	------------	------------	------------

Collegate di Gruppo*	238.935	238.876	59
Fondo svalutazione	(-)	(-)	(-)
Valore netto	238.935	238.876	59
TOTALE	238.935	238.876	59

* Si tratta di società che rientrano nella mappa di consolidamento del Gruppo Ferrovie dello Stato S.p.A., ed in particolare di collegate di controllanti, di controllate e di consociate.

Si evidenzia che i crediti verso clienti sono tutti riferiti a creditori nazionali e in particolare alla società Terminali Italia Srl.

Tutti i crediti verso clienti sono esigibili entro 12 mesi.

Crediti: Crediti tributari

I crediti tributari ammontano ad Euro 288.787 e sono così dettagliati:

Descrizione	31.12.2014	31.12.2013	Variazione
IVA	288.787	461.261	(172.474)
ERARIO C/RITENUTE VERSATE IN ECCEDEXZA	-	6	(6)
TOTALE	288.787	461.267	(172.480)

I crediti verso l'Erario sono riferiti interamente al credito Iva risultante dalla liquidazione al mese di dicembre 2014.

La Società prevede di compensare, alle condizioni normative previste, il credito IVA in questione con il debito IVA che verrà generato dai canoni di locazione del terminal fra il 2015 e il 2017.

Crediti: Crediti per imposte anticipate

Pur in presenza di variazioni temporanee deducibili in futuri esercizi (l'ammontare più rilevante sono perdite fiscali riportabili per Euro 2.229.070), evidenziate in dettaglio nella tabella seguente, in via prudenziale, non sono stati contabilizzati importi per imposte anticipate, il cui conteggio teorico ammonterebbe ad Euro 723.778.

Descrizione	Saldo al 31.12.2013	Incrementi	Decrementi	Saldo al 31.12.2014
IRES	(645.487)	(78.291)		(723.778)
IRAP	(-)	-	-	(-)
TOTALE	(645.487)	(78.291)		(723.778)

Per l'analisi delle differenze temporanee che comporterebbero la rilevazione di imposte anticipate e per le altre informazioni inerenti la fiscalità differita si rinvia alla sezione sulle imposte sul reddito del presente documento.

Crediti: Crediti verso altri

Non risultano crediti verso altri al 31/12/2014; la variazione è pertanto così dettagliata:

Descrizione	31.12.2014	31.12.2013	Variazione
CREDITI DIVERSI			
- Acconti a fornitori	-	5.500	(5.500)
- Crediti verso INAIL	-	14	(14)
TOTALE	-	5.514	(5.514)

Tutti i crediti verso altri hanno scadenza entro i 12 mesi.

Credit: Crediti in valuta estera e per area geografica

Non vi sono crediti al 31/12/2014 espressi in moneta estera.

III) Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Non sono iscritte a bilancio partecipazioni finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni.

IV) Disponibilità liquide

La voce ammonta ad Euro 333.776, con una variazione in diminuzione di 52.202 euro rispetto al 31 dicembre 2013. Essa è così dettagliata:

Descrizione	31.12.2014	31.12.2013	Variazione
Depositi bancari e postali	333.057	384.968	(51.911)
Assegni	-	-	-
Denaro e valori in cassa	719	1.010	(291)
TOTALE	333.776	385.978	(52.202)

Si segnala inoltre che la società dispone di un'apertura di credito di Euro 100.000.

RATEI E RISCOINTI ATTIVI

La voce ammonta ad Euro 240.249, con una variazione in diminuzione di 23.218 euro rispetto al 31 dicembre 2013. Essa è così dettagliata:

Descrizione	31.12.2014	31.12.2013	Variazione
Risconti			
- Canoni di leasing	182.142	196.876	(14.734)
- Premi di assicurazioni	2.934	8.453	(5.519)
- Commissioni bancarie	45.554	48.591	(3.037)
- Altri	9.619	9.547	72
	240.249	263.467	(23.218)
TOTALE	240.249	263.467	(23.218)

La quota di risconti su canoni di leasing oltre 5 anni è pari ad Euro 65.074; la quota di risconti su

commissioni bancarie oltre 5 anni è pari ad Euro 30.370.

STATO PATRIMONIALE: PASSIVO

PATRIMONIO NETTO

La posta ammonta ad Euro 15.029.055, con una variazione in diminuzione di 317.383 euro rispetto al 31 dicembre 2013.

Nelle tabella seguente è riportata la movimentazione del patrimonio netto nel 2014.

Composizione Patrimonio netto	Saldo al 31.12.2013	Risultato d'esercizio precedente		Altre variazioni			Risultato dell'esercizio	Saldo al 31.12.2014
		Distrib. divid.	Altre destinazioni	Incres.ti	Decres.ti	Riclassif.		
Capitale	16.876.000	-	-	-	-	-		16.876.000
Altre riserve: <i>Differenza da arrotondamento all'unità di Euro</i>	(1)	-	-	2	-	-		1
Utili (perdite) portati a nuovo	(1.147.641)	-	(381.920)	-	-	-		(1.529.561)
Utile (perdita) dell'esercizio	(381.920)	-	381.920	-	-	-	(317.385)	(317.385)
TOTALE	15.346.438	-	-	2	-	-	(317.385)	15.029.055

In data 07/04/2014, con verbale di assemblea ordinaria, i Soci hanno deliberato il riporto a nuovo della perdita dell'esercizio 2013 pari a complessivi Euro 381.920.

Nel prospetto seguente è indicata l'origine, la disponibilità e la distribuibilità delle voci di patrimonio netto, nonché la loro utilizzazione nei tre precedenti esercizi.

Origine	Importi al 31.12.2014 (a+b)	Quota indispon.le (a)	Quota disponibile (b)	Quota distr.le di b)	Riepilogo delle utilizzazioni dei tre esercizi precedenti			
					Aumento di capitale	Copertura perdite	Distrib.ne ai soci	Altro (da specificare)
Capitale Sociale	16.876.000	16.876.000	-	-				

FONDI PER RISCHI ED ONERI

La posta ammonta ad Euro 50.000, con una variazione in aumento di 25.000 euro rispetto al 31 dicembre 2013. Si riporta di seguito la movimentazione della voce avvenuta nel periodo.

Fondo rischi per copertura contenziosi fiscali	
Consistenza del fondo al 31.12.2013	25.000
Incrementi:	
Accantonamenti	25.000
Trasferimenti da altre società del Gruppo	-

Altri	-
	25.000
Decrementi:	
Utilizzi nell'esercizio	-
Trasferimenti ad altre società del Gruppo	-
Altri	-
	-
	-
Consistenza del fondo al 31.12.2014	50.000

In via prudentiale, è stato effettuato un ulteriore accantonamento dell'importo di Euro 25.000 a copertura dei rischi derivanti dalla controversia relativa al classamento catastale degli immobili del terminal, che incide in particolar modo sull'ammontare dell'IMU dovuta.

Quanto alle imposte differite, non risultano computabili in quanto non vi sono variazioni temporanee imponibili in futuri esercizi.

TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO LAVORO SUBORDINATO

Per tutta la durata dell'esercizio 2014 la società non ha avuto personale alle proprie dipendenze.

DEBITI

La posta ammonta ad Euro 5.116.860, con una variazione in diminuzione di 407.877 euro rispetto al 31 dicembre 2013.

Debiti: Debiti verso soci per finanziamenti

La voce ammonta a 530.813 euro ed è così dettagliata:

Descrizione	31.12.2014	31.12.2013	Variazione
RFI S.p.A.	265.407	328.249	(62.842)
Consorzio ZAI	265.407	328.249	(62.842)
Arrotondamento	(1)	-	(1)
TOTALE	530.813	656.498	(125.685)

Il debito in oggetto consiste in finanziamenti soci infruttiferi.

Il relativo piano di rimborso prevede la restituzione dell'importo finanziato in più tranches, con l'estinzione del finanziamento entro il 2017.

Si riporta nella tabella seguente la ripartizione dei debiti verso soci per finanziamenti secondo la scadenza e con indicazione della clausola di postergazione (nessuna clausola di postergazione).

Socio	Importo	Data di scadenza	Di cui con clausola di postergazione

Consorzio ZAI	265.407	31/03/2017	-
RFI S.p.A.	265.407	31/03/2017	-
TOTALE	530.814	31/03/2017	-

La quota dei debiti verso soci con scadenza entro i 12 mesi è pari ad Euro 185.685.

Debiti: Debiti verso banche

La voce ammonta a 4.367.120 euro ed è così dettagliata:

Descrizione	31.12.2014	31.12.2013	Variazione
C/C ordinari	-	-	-
Finanziamenti:			
- mutuo ipotecario	4.367.120	4.597.765	(230.645)
TOTALE	4.367.120	4.597.765	(230.645)

Il mutuo ipotecario sull'infrastruttura gruistica di originari Euro 5.040.000, avente tasso variabile, scadenza 31/12/2029 e inizio ammortamento in data 30/06/2012, è stato erogato nel corso dell'esercizio 2010. Nel corso dell'esercizio sono state rimborsate quote capitale per Euro 230.645. L'importo della voce esigibile oltre i 5 anni ammonta a 3.111.125 euro ed è riferito integralmente alla quota capitale del mutuo ipotecario.

Debiti: Debiti verso fornitori

La voce ammonta a 101.089 euro ed è così dettagliata:

Descrizione	31.12.2014	31.12.2013	Variazione
Fornitori ordinari	101.089	94.838	6.251
TOTALE	101.089	94.838	6.251

Il saldo della voce comprende l'importo delle fatture da ricevere da fornitori, pari ad Euro 36.771. Tutti i debiti verso fornitori hanno scadenza entro 12 mesi.

Debiti: Debiti tributari

La voce ammonta a 88.854 euro ed è così dettagliata:

Descrizione	31.12.2014	31.12.2013	Variazione
IRES	-	-	-
IVA	-	-	-
IRAP	1.428	296	1.132
Ritenute su compensi amministratori	2.405	2.757	(352)
Ritenute su compensi a professionisti	390	-	390

Ritenute su interessi attivi	(10)	(18)	8
ICI – IMU (accertamento debito provvisorio)	84.641	84.641	-
TOTALE	88.854	87.676	1.178

Si precisa che il debito ICI relativo agli anni 2010/2011 ed il debito IMU relativo all'anno 2012 è ancora da liquidare in attesa di definire con gli Enti Impositori la revisione del classamento catastale degli immobili del terminal. La società infatti ha presentato ricorso alla commissione tributaria provinciale per la revisione della categoria catastale del terminal e pertanto, pur avendo provveduto ad accantonare integralmente a bilancio il debito per ICI/IMU fino all'esercizio 2012, ha deciso di sospendere la liquidazione fino alla definizione della controversia. Infatti, dopo che l'Agenzia del Territorio in data 29/5/2014 ha impugnato il precedente classamento catastale in E/1 (e relativa rendita) delle unità immobiliare principali, confermando l'originario classamento in D/8, in data 28/7/2014 è stato presentato nuovo ricorso per il quale ancora non si è a conoscenza dell'esito. Pertanto si è provveduto ad effettuare un ulteriore accantonamento a fondo rischi di Euro 25.000.

Tutti i debiti tributari hanno scadenza prevista entro i 12 mesi.

Debiti: Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale

La voce ammonta a 2.052 euro ed è così dettagliata:

Descrizione	31.12.2014	31.12.2013	Variazione
INPS:			
- Per contributi	2.035	1.850	185
INAIL	17	-	17
ENTE BILATERALE	-	-	-
FONDO EST	-	-	-
TOTALE	2.052	1.850	202

Tutti i debiti verso Istituti di Previdenza e di Sicurezza Sociale hanno scadenza entro i 12 mesi.

Debiti: Altri debiti

La voce ammonta a 26.932 euro ed è così dettagliata:

Descrizione	31.12.2014	31.12.2013	Variazione
Debiti vs. altre imprese consociate	14.004	12.129	1.875
Debiti verso amministratori per compensi	6.165	-	6.165
Altri debiti di competenza	6.763	73.981	(67.218)
TOTALE	26.932	86.110	(59.178)

La voce "Debiti vs. altre imprese consociate" fa riferimento a debiti per compensi di componenti di organi sociali, verso il Socio RFI S.p.A. per Euro 9.002, e verso Ferrovie dello Stato Italiane S.p.A. per

Euro 5.002. Tale voce di debito ha scadenza entro 12 mesi.

La voce "Altri debiti di competenza" ricomprende debiti per costi finanziari per derivati sul leasing (Euro 6.753) e debiti per bolli su estratti conto e su strumenti finanziari (Euro 10), di competenza dell'esercizio 2014.

Debiti: Debiti in valuta e per area geografica

Non sono iscritti a bilancio debiti in valuta estera.

RATEI E RISCOINTI PASSIVI

La voce ammonta ad Euro 4.776, con una variazione in aumento di 2 euro rispetto al 31 dicembre 2013. Essa è così dettagliata:

Dettaglio	31.12.2014	31.12.2013	Variazione
Aggio su prestiti	-	-	-
Ratei	-	-	-
Risconti			
Proventi vari per riaddebito spese di registrazione	4.776	4.774	2
	<u>4.776</u>	<u>4.774</u>	<u>2</u>
TOTALE	4.776	4.774	2

La voce si compone di soli risconti passivi e non sussistono, al 31/12/2014, risconti aventi durata superiore a 5 anni.

CONTI D'ORDINE

La voce ammonta a 4.964.174 euro con una variazione in diminuzione di 520.776 euro rispetto al 31 dicembre 2013. Essa è così dettagliata:

Dettaglio	31.12.2014	31.12.2013	Variazione
Importi a scadere canoni leasing impianti	4.964.174	5.484.950	520.776
TOTALE	4.964.174	5.484.950	520.776

I conti d'ordine sono costituiti interamente dall'importo delle rate residue e del prezzo di riscatto del leasing in essere su nuovi impianti del terminal.

CONTO ECONOMICO

Di seguito vengono analizzati i ricavi e i costi del 2014 raffrontati con quelli dell'esercizio precedente.

VALORE DELLA PRODUZIONE

Il valore della produzione ammonta ad Euro 1.146.409, con una variazione in aumento di 2.419 euro rispetto al 2013.

Esso risulta così composto:

Descrizione	2014	2013	Variazione
Ricavi delle vendite e delle prestazioni	1.146.409	1.142.982	3.427
Variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	-	-	-
Variazione dei lavori in corso su ordinazione	-	-	-
Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	-	-	-
Altri ricavi e proventi	-	1.008	(1.008)
TOTALE	1.143.990	1.143.990	2.419

Il dettaglio delle voci che costituiscono il valore della produzione è illustrato nelle tabelle e nei commenti di seguito esposti.

Ricavi delle vendite e delle prestazioni

La voce ammonta a 1.146.409 euro ed è interamente riferita a canoni di locazione del terminale intermodale:

Descrizione	2014	2013	Variazione
Locazione terminal intermodale	1.146.409	1.142.982	3.427
TOTALE	1.146.409	1.142.982	3.427

La ripartizione dei ricavi per aree geografiche non è significativa.

COSTI DELLA PRODUZIONE

I costi della produzione ammontano ad Euro 1.148.898, con una variazione in diminuzione di 39.785 euro rispetto al 2013.

Essi risultano così composti:

Descrizione	2014	2013	Variazione
Materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	-	-	-
Servizi	142.356	131.835	10.521
Godimento di beni di terzi	509.328	506.949	2.379
Personale	-	35.546	(35.546)
Ammortamento immobilizzazioni immateriali	21.925	45.005	(23.080)
Ammortamento immobilizzazioni materiali	435.778	434.842	936
Accantonamenti per rischi	25.000	25.000	-
Oneri diversi di gestione	14.511	9.506	5.005
TOTALE	1.148.898	1.188.683	(39.785)

Il dettaglio delle voci che costituiscono i costi della produzione è illustrato nelle tabelle e nei commenti

di seguito esposti.

Servizi

La voce ammonta a 142.356 euro ed è così dettagliata:

Descrizione	2014	2013	Variazione
Prestazioni diverse:			
- Consulenze – Servizi amministrativi	30.215	22.301	7.914
- Utenze	1.049	2.217	(1.168)
- Premi assicurativi	15.719	19.279	(3.560)
- Servizi informatici	2.234	2.247	(13)
- Compensi amministratori	52.500	50.625	1.875
- Compensi sindaci	17.500	17.500	-
- Compensi società di revisione	9.200	11.183	(1.983)
- Contributi su compensi amministratori, professionisti e inail amministratori	7.673	1.418	6.255
- Spese di rappresentanza	0	238	(238)
- Rimborsi spese Collegio sindacale e revisori	1.276	-	1.276
- Commissioni bancarie	4.649	4.271	378
- Commissioni su canoni di leasing	73	58	15
- Altre prestazioni	268	498	(220)
TOTALE	142.356	131.835	10.521

Le variazioni maggiormente significative rispetto all'esercizio precedente fanno riferimento a:

- maggiori compensi a consulenti esterni per servizi amministrativi e legali;
- maggiori contributi inps - inail;
- decremento di premi assicurativi.

Godimento di beni di terzi

La voce ammonta a 509.328 euro ed è così dettagliata:

Descrizione	2014	2013	Variazione
Locazioni immobili	2.100	2.100	-
Canoni leasing	507.128	504.849	2.279
Canone cassetta postale	100	-	100
TOTALE	509.328	506.949	2.379

La variazione della voce “canoni leasing” è dovuta all’indicizzazione del tasso di interesse.

Si segnala inoltre che, al fine di determinare l’onere finanziario complessivo sul leasing, in virtù del contratto di derivato sottoscritto per la copertura dal rischio di tasso, è necessario prendere in

considerazione oltre alla voce “canoni di leasing” anche la voce relativa agli oneri finanziari per derivati su leasing, di cui si dà separata informazione nel paragrafo relativo ai proventi ed oneri finanziari riportato alla pag. 24 della presente Nota Integrativa.

Personale

La voce ammonta a 0 euro ed è così dettagliata:

Descrizione	2014	2013	Variazione
Salari e stipendi	-	21.341	(21.341)
Oneri sociali	-	12.201	(12.201)
Trattamento di fine rapporto	-	2.004	(2.004)
Altri costi	-	-	-
TOTALE	-	35.546	(35.546)

Nel 2014 la società non si è avvalsa della collaborazione di personale dipendente.

Ammortamenti e svalutazioni

La voce ammonta a 457.703 euro ed è così dettagliata:

Descrizione	2014	2013	Variazione
Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	21.925	45.005	(23.080)
Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	435.778	434.842	936
TOTALE	457.703	479.847	(22.144)

Per le variazioni nelle consistenze degli ammortamenti si fa riferimento ai commenti contenuti nella sezione delle immobilizzazioni materiali e immateriali dello Stato Patrimoniale.

Accantonamenti per rischi

La voce ammonta a 25.000 euro ed è così dettagliata:

Descrizione	2014	2013	Variazione
Accantonamenti			
- Accantonamento al fondo rischi per copertura contenziosi fiscali	25.000	25.000	-
	25.000	25.000	-
TOTALE	25.000	25.000	0

Come già riportato in precedenza, è stato effettuato un ulteriore accantonamento dell'importo di Euro 25.000 a copertura prudenziale dei rischi derivanti dalla controversia relativa al classamento catastale degli immobili del terminal.

Oneri diversi di gestione

La voce ammonta a 14.511 euro ed è così dettagliata:

Descrizione	2014	2013	Variazione
Costi diversi			
- Altri oneri	-	1.229	(1.229)
	-	1.229	(1.229)
Oneri tributari			
- Imposte di registro	5.732	6.673	(941)
- IMU / TASI	7.844	360	7.484
- Bolli ed altri oneri tributari	935	1.244	(309)
	14.511	8.277	6.234
TOTALE	14.511	9.506	5.005

Il principale differenziale di costo in aumento fa riferimento alla TASI, entrata in vigore dal 01/01/2014. Gli scostamenti tra gli altri oneri diversi di gestione sono scarsamente significativi.

PROVENTI ED ONERI FINANZIARI

I proventi ed oneri finanziari ammontano complessivamente a (305.460) euro con una variazione in diminuzione di 18.092 euro rispetto al 2013. Risultano così composti:

Descrizione	2014	2013	Variazione
PROVENTI FINANZIARI			
Proventi da partecipazioni			
- in imprese controllate			
- in imprese collegate			
- in altre imprese			
Altri proventi finanziari:			
Da crediti iscritti nelle immobilizzazioni			
- da imprese controllate			
- da imprese collegate			
- da controllanti			
- altri			
Da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni			
Da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni			
Proventi diversi dai precedenti			
- da imprese controllate			
- da imprese collegate			
- da controllanti			
- da altri			
- interessi attivi su c/c bancari e postali	53	89	(36)
- interessi attivi su pronti c/ termine			
- proventi finanziari su altre operazioni di compravendita con obbligo di retrocessione			
- diversi			

Totale Altri proventi finanziari:	53	89	(36)
Totale proventi finanziari	53	89	(36)

ONERI FINANZIARI

Interessi ed altri oneri finanziari

- verso imprese controllate			
- verso imprese collegate			
- verso controllanti			
- verso altri			
- su debiti obbligazionari			
- su debiti verso istituti finanziari	(305.513)	(323.641)	18.128
- interessi passivi su pronti c/termine			
- oneri finanziari su altre operazioni di compravendita con obbligo di retrocessione			
- diversi			
- contributi in conto interessi (-)			

Totale oneri finanziari	(305.513)	(323.641)	18.128
--------------------------------	------------------	------------------	---------------

UTILI (PERDITE) SU CAMBI

- realizzati
- non realizzati

Totale utili (perdite) su cambi

SALDO PROVENTI (ONERI) FINANZIARI	(305.460)	(323.552)	18.092
--	------------------	------------------	---------------

Gli oneri finanziari dell'esercizio si riferiscono ad interessi su mutuo ipotecario (Euro 97.464), a differenziali passivi relativi ai contratti IRS su leasing (Euro 81.525) e mutuo ipotecario (Euro 126.521), e ad arrotondamenti passivi (Euro 3).

RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITÀ FINANZIARIE

Non risultano iscritte a bilancio rettifiche di valore di attività finanziarie.

PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI

I proventi e oneri straordinari ammontano complessivamente a (1.345) euro con una variazione in diminuzione di 5.754 euro rispetto al 2013. Essi risultano così composti:

Descrizione	2014	2013	Variazione
PROVENTI STRAORDINARI			
- Altri proventi			
- Sopravvenienze attive	138	242	(104)
- Varie	-	-	-
TOTALE PROVENTI STRAORDINARI	138	242	(104)
ONERI STRAORDINARI			
- Altri			
- Sopravvenienze passive	(1.483)	(7.340)	5.857

- Varie	-	(1)	1
TOTALE ONERI STRAORDINARI	(1.483)	(7.341)	5.858
SALDO PROVENTI (ONERI) STRAORDINARI	(1.345)	(7.099)	5.754

Con riferimento alle sopravvenienze passive, esse sono composte da rimborsi spese di competenza del 2013 (Euro 1.080) e da consulenze e altri costi non di competenza (Euro 403).

Imposte sul reddito di periodo, correnti differite e anticipate

Per l'esercizio 2014 risultano dovute imposte a titolo di IRAP per Euro 8.091; non risulta invece dovuta l'IRES.

Esse risultano così composte:

Descrizione	2014	2013	Variazione
Imposte correnti			
-IRES	-	-	-
-IRAP	8.091	6.576	1.515
-Accantonamenti per contenziosi	-	-	-
	8.091	6.576	1.515
Imposte differite e anticipate			
-Anticipate			
-IRES	-	-	-
-IRAP	-	-	-
	-	-	-
-Differite			
-IRES	-	-	-
-IRAP	-	-	-
	-	-	-
	-	-	-
TOTALE	8.091	6.576	1.515

Ai sensi dell'articolo 2427, primo comma, n. 14 C.c. si evidenziano le informazioni richieste sulla fiscalità differita e anticipata:

- imposte anticipate: pur in presenza di variazioni temporanee deducibili in futuri esercizi (l'ammontare più rilevante sono perdite fiscali riportabili per Euro 2.229.070), evidenziate in dettaglio nella tabella seguente, in via prudenziale, non sono stati contabilizzati importi per imposte anticipate, il cui conteggio teorico ammonterebbe ad Euro 723.778;
- imposte differite: non risultano computabili in quanto non vi sono variazioni temporanee imponibili in futuri esercizi.

Le principali differenze temporanee che comporterebbero la rilevazione di imposte differite e anticipate

sono indicate nelle tabelle seguenti unitamente ai relativi effetti.

IRAP	esercizi						Totale
	2015	2016	2017	2018	2019	successivi	
- Ammortamenti > quota fiscalmente deducibile							-
Totale imponibile							-
<i>Imposte differite passive</i>							-
<i>Imposte differite attive</i>							-

IRES	esercizi						Totale
	2015	2016	2017	2018	2019	successivi	
- Interessi passivi ecced. Art. 96 Tuir		(19.653)	(164.809)	(10.559)	(153.901)	(53.931)	(402.853)
- Perdita fiscale su deduzioni irap anni precedenti						(1.856)	(1.856)
- Perdite fiscali illimitate (es. 2005-2006-2007)						(319.352)	(319.352)
- Perdita fiscale esercizi 2008-2009-2010-2011-2012-2013						(1.677.085)	(1.677.085)
- Perdita fiscale esercizio 2014						(230.777)	(230.777)
Totale imponibile		(19.653)	(164.809)	(10.559)	(153.901)	(2.283.001)	(2.631.923)
<i>Imposte differite passive</i>							
<i>Imposte differite attive</i>		(5.405)	(45.322)	(2.904)	(42.323)	(627.824)	(723.778)

Imposte differite	Stanziamiento necessario	Stanziamenti pregressi	Saldo
Imposte differite passive			
Imposte differite attive	(723.778)	-	(723.778)
Impatto economico			(723.778)

Aliquote applicabili *	esercizio					
	2015	2016	2017	2018	2019	successivi
IRAP	3,90%	3,90%	3,90%	3,90%	3,90%	3,90%
IRES	27,50%	27,50%	27,50%	27,50%	27,50%	27,50%

Si precisa che con provvedimento dell' Agenzia delle Entrate – Direzione Regionale del Veneto protoc. n. 907-49520/2011 in data 26/09/2011 con riferimento al 2010, è stata accolta favorevolmente l'istanza di interpello per la disapplicazione della normativa di cui all'art. 30 Legge 724/94 (soggetti considerati non operativi). Si ritiene che le circostanze oggettive di disapplicazione riconosciute per l'esercizio 2010 non abbiano subito modificazioni e pertanto abbiano validità anche per l'esercizio 2014 ai fini della normativa di cui al predetto art. 30 Legge 724/94. Per quanto concerne la disciplina delle società in perdita sistematica di cui al D.L. 138/2011 si precisa che ricorrono le cause di disapplicazione di cui al

provvedimento Agenzia delle Entrate 11/06/2012.

SEZIONE 4

ALTRE INFORMAZIONI

Numero medio dei dipendenti

PERSONALE	2014	2013	Variazione
Dirigenti			
Quadri			
Impiegati	-	1	(1)
TOTALE	-	1	(1)

Compensi ad amministratori e Collegio sindacale

Si evidenziano di seguito i compensi complessivi spettanti agli Amministratori e ai membri del Collegio Sindacale per lo svolgimento delle proprie funzioni.

PERCIPIENTI	2014	2013	Variazione
Amministratori	52.500	50.625	1.875
Sindaci	17.500	17.500	-
Società di revisione	9.200	10.679	(1.479)
TOTALE	79.200	78.804	396

I compensi spettanti agli Amministratori devono intendersi comprensivi:

- degli emolumenti deliberati dall'Assemblea e/o previsti da norme statutarie;
- della retribuzione eventualmente percepita dagli Amministratori in qualità di dipendenti del Gruppo;
- dei compensi spettanti agli amministratori in virtù di specifici contratti di prestazione di servizi stipulati con Società del Gruppo.

Operazioni con parti correlate e accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale (cd. "fuori bilancio")

Operazioni con parti correlate

Le operazioni con parti correlate concluse dalla Società fanno riferimento a compensi ad amministratori e sindaci delle società RFI S.p.A. e Ferrovie dello Stato Italiane S.p.A., al finanziamento infruttifero soci concesso in quote paritarie da Consorzio ZAI e RFI S.p.A. e al contratto di locazione del terminal intermodale concluso con la società Terminali Italia srl.

Tutte le operazioni suddette sono concluse a normali condizioni di mercato, ad eccezione del finanziamento soci che è, appunto, infruttifero.

Descrizione conto	Tipologia di rapporto	Importo	Parte correlata
Costi per servizi	Compensi ad amministratori	9.000	RFI S.p.A.
Costi per servizi	Compensi a sindaci	5.000	Ferrovie dello Stato Italiane S.p.A.
Ricavi di vendita e prestazioni di servizi	Canoni di locazione e attività di general	1.146.409	Terminali Italia srl

Debiti vs socio RFI	management Finanziamento soci infruttifero	265.407	RFI S.p.A.
Debiti vs Socio ZAI	Finanziamento soci infruttifero	265.407	Consorzio ZAI

Accordi fuori bilancio

Non esistono accordi fuori bilancio.

Strumenti finanziari derivati

La Società ha sottoscritto, in data 18 novembre 2010, due contratti derivati di copertura con riferimento alle operazioni di leasing (con capitale originario di riferimento di Euro 6.020.000) e di mutuo ipotecario (con capitale originario di riferimento di Euro 5.040.000), entrambi indicizzati all'Euribor.

Le operazioni di copertura sono state effettuate al netto dello spread dell'operazione sottostante.

Le principali caratteristiche dei contratti sottoscritti sono riportate nella tabella seguente.

Contratti derivati di Copertura

Operazione Sottostante/ Istituto Finanziatore	Capitale Originario di riferimento	Valore nozionale	Fair Value (MTM)	Interme- diario swap	Data di stipula	Data di inizio	Data di scadenza	Parametro di indicizza- zione	Tasso fisso
<i>Operazione sottostante:</i>									
IRS									
<i>Istituto finanziatore:</i>									
Unicredit	5.040.000	4.367.120	-568.823		18.11.2010	31.12.2011	30.06.2020	Euribor 6 mesi	3,14%
Unicredit	6.020.000	4.171.610	-178.672		18.11.2010	01.01.2012	01.07.2017	Euribor 3 mesi	2,68%
TOTALE	11.060.000	9.127.131	-747.495						

* * *

L'Organo amministrativo, dopo avere esposto i fatti amministrativi e gestionali dell'esercizio appena concluso, invita l'Assemblea dei Soci ad approvare il bilancio di esercizio chiuso al 31/12/2014 e a deliberare il riporto a nuovo della perdita conseguita, pari ad Euro 317.385.

La presente Nota Integrativa costituisce parte inscindibile del Bilancio di Esercizio e le informazioni contabili ivi contenute corrispondono alle scritture della società tenute in ottemperanza alle norme vigenti. Successivamente alla data di chiusura dell'esercizio e fino ad oggi non sono occorsi, inoltre, eventi tali da rendere l'attuale situazione patrimoniale - finanziaria sostanzialmente diversa da quella risultante dallo Stato Patrimoniale e dal Conto Economico o da richiedere ulteriori rettifiche od annotazioni integrative al Bilancio.

Verona, lì 18 Febbraio 2015

Il Consiglio di Amministrazione

Il Presidente

Paolo Artelio

Rendiconto finanziario al 31/12/2014

A) Flusso di capitale circolante netto (CCN) prodotto dalla gestione corrente	
1) Utile (perdita) dell'esercizio	(317.385)
2) Ammortamenti immob. immateriali	21.925
3) Ammortamenti immob. materiali	435.778
4) Accantonamenti a fondo rischi	25.000
	165.318
A) Totale flusso di circolante della gestione corrente 165.318	
B) Variazioni nella composizione del CCN prodotte dalla gestione corrente	
<i>FONTI</i>	
1) Diminuzione degli altri crediti	177.994
2) Diminuzione dei ratei e risconti attivi	23.218
3) Aumento dei ratei e risconti passivi	2
TOTALE FONTI	201.214
<i>IMPIEGHI</i>	
1) Aumento dei crediti verso clienti	59
2) Diminuzione dei debiti non finanziari	51.547
TOTALE IMPIEGHI	51.606
B) Totale variazioni di CCN (= fonte se > di 0) 149.608	
C) Flusso di cassa della gestione corrente (A+B) 314.926	
D) Flussi prodotti dalle gestioni non correnti	
GESTIONE DELLE IMMOBILIZZAZIONI	
<i>FONTI</i>	
1) Disinvestimenti in immobilizzazioni immateriali	
2) Disinvestimenti in immobilizzazioni materiali	
TOTALE FONTI	0
<i>IMPIEGHI</i>	
1) Investimenti in immobilizzazioni immateriali	
2) Investimenti in immobilizzazioni materiali	
3) Investimenti in immobilizzazioni materiali (acconti)	10.800
TOTALE IMPIEGHI	10.800
GESTIONE DEI FINANZIAMENTI	
<i>FONTI</i>	
1) Accensione nuovi mutui	
2) Erogazione finanziamenti infruttiferi soci	
TOTALE FONTI	0
<i>IMPIEGHI</i>	
1) Rimborso mutui/finanziamenti bancari	230.645
2) Impiego finanziamenti ad incremento capitale sociale	

2) Rimborso finanziamenti infruttiferi soci	125.685	
TOTALE IMPIEGHI		356.330

GESTIONE DEL PATRIMONIO NETTO

FONTI

1) Aumenti di capitale sociale		
2) Diminuz. di crediti verso soci per sottoscrizioni		
3) Arrotondamenti Euro	2	
TOTALE FONTI		2

IMPIEGHI

1) Distribuzione di dividendi		
2) Aumento crediti verso soci per sottoscrizioni		
3) Arrotondamenti Euro		
TOTALE IMPIEGHI		0

D) Totale flussi delle gestioni non correnti	(367.128)
---	------------------

E) Variazione di liquidità complessiva (C+D)	(52.202)
---	-----------------

F) Variazione della posizione cassa/banche a breve termine

POSIZIONE INIZIALE DI CASSA E BANCHE

1) Totale disponibilità liquide	385.978	
2) Tot. debiti vs. banche esigibili entro l'esercizio	0	
TOTALE POS.INIZIALE DI CASSA E BANCHE		385.978

POSIZIONE FINALE DI CASSA E BANCHE

1) Totale disponibilità liquide	333.776	
2) Tot. debiti vs. banche esigibili entro l'esercizio	0	
TOTALE POS.FINALE DI CASSA E BANCHE		333.776

F) Totale variazione della posizione cassa /banche di breve periodo	52.202
--	---------------

QUADRANTE EUROPA TERMINAL GATE S.P.A.

Sede in VIA SOMMACAMPAGNA N. 61 -37100 VERONA (VR)
Capitale sociale Euro 16.876.000,00 i.v.
Codice fiscale e Partita IVA n. 03524430232
Registro Imprese di Verona n. 03524430232 - Rea VR 343255

Relazione sulla gestione del bilancio al 31/12/2014

PRINCIPALI EVENTI DELL'ANNO

L'esercizio chiuso al 31/12/2014 riporta un risultato negativo pari a Euro (317.385).

Gli elementi più significativi che hanno contraddistinto l'esercizio 2014 sono stati i seguenti:

Infrastrutturazione del terminale

I *gates* di accesso al terminale e le relative opere asservite alle vie di entrata ed uscita con i relativi raccordi stradali, consegnati nel 2013 a Terminali Italia srl, sono in completa operatività.

Gestione delle politiche di finanziamento

Sul fronte delle fonti di finanziamento, l'Organo Amministrativo, al fine di neutralizzare il rischio derivante da eventuali incrementi dei tassi di interesse oltre il livello di sostenibilità finanziaria individuato dalla Società nel *business plan*, nel corso del 2010 aveva deliberato di dare mandato alla S.O. Finanza del Gruppo Ferrovie dello Stato S.p.A. per la sottoscrizione delle operazioni di copertura totale dal rischio tasso con riferimento ai finanziamenti in essere (mutuo ipotecario e leasing), sottoscrizione avvenuta nel novembre 2010.

Tali contratti sono entrati in esercizio il 31.12.2011 per quanto concerne la copertura del rischio tasso sul leasing e il 01.01.2012 per quanto concerne la copertura del rischio tasso sul mutuo ipotecario.

Inoltre, la Società, nel mese di dicembre 2011, aveva inviato formale richiesta ai Soci per la trasformazione della tranche di Euro 250.000,00 complessivi relativi alla prima rata del finanziamento soci infruttifero in versamento in conto futuro aumento di capitale sociale.

In seguito a tale richiesta, i Soci hanno deliberato, nell'Assemblea Straordinaria del 26 marzo 2012, un aumento di capitale sociale di Euro 250.000,00 mediante utilizzo, per pari importo, di parte del finanziamento soci infruttifero. L'importo dei finanziamenti soci in essere in seguito al perfezionamento di tale operazione e al rimborso della tranche n. 6 pari ad Euro 62.842,50 per ciascun socio, avvenuto anch'esso nel mese di aprile 2014 conformemente al piano di rimborso concordato, è quindi pari ad Euro 530.813.

Implementazione del modello di gestione del terminale

A partire dal 1° novembre 2009, il terminale è stato dato in locazione a Terminali Italia srl, società soggetta alla direzione e al coordinamento di RFI, Gruppo Ferrovie dello Stato S.p.A., che si occupa della gestione integrata dei servizi terminalistici all'interno dei terminali intermodali di RFI.

L'importo del canone di locazione annuo per il periodo 01/11/2014 - 31/10/2015 è stato adeguato ad Euro 1.146.886,70 sulla base dell'indice ISTAT.

RISORSE UMANE

In data 31/10/2013 l'unica dipendente aveva terminato la propria collaborazione con la società. La continuità gestionale è tutt'ora garantita dal Presidente del C.d.a. (per la parte operativa) e dal consulente fiscale (per la parte contabile ed amministrativa).

RAPPORTO CON I CLIENTI

Si segnala che la totalità del fatturato viene conseguita da un unico cliente, Terminali Italia Srl, locatario del terminale intermodale "Modulo III".

Si evidenzia inoltre che in data 31/10/2013 è scaduto il termine per l'eventuale disdetta del contratto di locazione con Terminali Italia srl (preavviso di disdetta entro 12 mesi dalla scadenza del 31/10/2014). Non essendo pervenuta alla società nessuna comunicazione al riguardo, il contratto di locazione si intende automaticamente rinnovato per ulteriori 5 anni e quindi fino al 31/10/2019.

NUOVI INVESTIMENTI

Nel corso del 2014 si è reso necessario procedere all'installazione di impianti di trattamento dell'aria su box dei gates di accesso al terminal. L'investimento definitivo a seguito della migliore offerta selezionata, comporta una spesa di euro 18.001 per la nuova impiantistica e di euro 2.300 per spese tecniche e di collaudo. I nuovi impianti verranno completati nei primi mesi del 2015. L'investimento si è reso necessario per adeguare gli impianti alla normativa sulla sicurezza degli ambienti di lavoro.

ANDAMENTO DEI MERCATI DI RIFERIMENTO

La Società opera quale soggetto immobiliare all'interno del Quadrante Europa di Verona ed è proprietaria di un modulo terminalistico, il "Modulo III".

All'interno del Quadrante Europa non si segnala la presenza di concorrenti, in quanto gli altri soggetti "immobiliari" presenti nell'interporto sono i due Soci della Società, ossia Consorzio ZAI, proprietario delle aree interportuali (tra cui il raccordo ferroviario interno), e RFI S.p.A., proprietario delle aree terminalistiche dei "Moduli I e II" e ferroviarie (stazione del Quadrante Europa).

Al di fuori del Quadrante Europa, i concorrenti della Società sono altri soggetti immobiliari realizzatori di terminali intermodali. Ad oggi, nell'area veronese e del Nord Est in generale, non si rileva la presenza di infrastrutture terminalistiche al di fuori del Quadrante Europa che possano, nel breve periodo, porsi quale alternativa strutturata ai terminali del Quadrante Europa.

ANDAMENTO ECONOMICO E SITUAZIONE PATRIMONIALE - FINANZIARIA

Conto economico riclassificato

	31/12/2014	31/12/2013	Variazione
Ricavi netti	1.146.409	1.142.982	3.427
Costi esterni	666.195	648.290	17.905

Valore Aggiunto	480.214	494.692	(14.478)
Costo del lavoro	-	35.546	(35.546)
Margine Operativo Lordo	480.214	459.146	21.068
Ammortamenti, svalutazioni ed altri accantonamenti	482.703	504.847	(22.144)
Risultato Operativo	(2.489)	(45.701)	43.212
Proventi diversi	-	1.008	(1.008)
Proventi e oneri finanziari	(305.460)	(323.552)	18.092
Risultato Ordinario	(307.949)	(368.245)	60.296
Componenti straordinarie nette	(1.345)	(7.099)	5.754
Risultato prima delle imposte	(309.294)	(375.344)	66.050
Imposte sul reddito	8.091	6.576	1.515
Risultato netto	(317.385)	(381.920)	64.535

Stato patrimoniale riclassificato

	31/12/2014	31/12/2013	Variazione
Immobilizzazioni immateriali nette	1.289	23.214	(21.925)
Immobilizzazioni materiali nette	19.097.655	19.522.633	(424.978)
A) Capitale immobilizzato	19.098.944	19.545.847	(446.903)
Crediti verso Clienti	238.935	238.876	59
Altri crediti	288.787	466.781	(177.994)
Ratei e risconti attivi	240.249	263.467	(23.218)
B) Attività d'esercizio a breve termine	767.971	969.124	(201.153)
Debiti verso fornitori	101.089	94.838	6.251
Debiti tributari e previdenziali	90.906	89.526	1.380
Altri debiti	26.932	86.110	(59.178)
Ratei e risconti passivi	4.776	4.774	2
C) Passività d'esercizio a breve termine	223.703	275.248	(51.545)
D) Capitale d'esercizio netto (B - C)	544.268	693.876	(149.608)
Fondi per rischi ed oneri	50.000	25.000	25.000
Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	-	-	-
E) Passività a medio lungo termine	50.000	25.000	25.000
F) Capitale investito (A + D - E)	19.593.212	20.214.723	(621.511)
Patrimonio netto	(15.029.055)	(15.346.438)	317.383
Posizione finanziaria netta a medio lungo termine	(4.475.009)	(4.897.933)	422.924
Posizione finanziaria netta a breve termine	(89.148)	29.648	(118.796)

Mezzi propri e indebitamento finanziario netto	(19.593.212)	(20.214.723)	621.511
--	--------------	--------------	---------

La posizione finanziaria netta al 31/12/2014 è la seguente (in Euro):

	31/12/2014	31/12/2013	Variazione
Depositi bancari	333.057	384.968	(51.911)
Denaro e altri valori in cassa	719	1.010	(291)
Disponibilità liquide ed azioni proprie	333.776	385.978	(52.202)
Debiti verso soci per finanziamento (entro 12 m.)	185.685	125.685	60.000
Quota a breve di finanziamenti	237.239	230.645	6.594
Debiti finanziari a breve termine	422.924	356.330	66.594
Posizione finanziaria netta a breve termine	(89.148)	29.648	(118.796)
Debiti verso soci per finanziamento (oltre 12 m.)	345.128	530.813	(185.685)
Quota a lungo di finanziamenti	4.129.881	4.367.120	(237.239)
Posizione finanziaria netta a medio e lungo termine	(4.475.009)	(4.897.933)	(422.924)
Posizione finanziaria netta	(4.564.157)	(4.868.285)	304.128

PRINCIPALI RISULTATI RAGGIUNTI NEL 2014

		2014	2013
ROE	RN/MP*	-2,1%	-2,4%
ROI	RO/CI*	-0,01%	-0,2%
ROS (EBIT MARGIN)	RO/RIC	-0,2%	-4,0%
MOL/RICAVI OPERATIVI (EBITDA MARGIN)	MOL/RIC	41,9%	40,2%
ROTAZIONE DEL CAPITALE INVESTITO (NAT)	RIC/CI*	5,8%	5,5%
GRADO DI INDEBITAMENTO FINANZIARIO	DF/MP	32,6%	34,2%

LEGENDA

CI*: Capitale investito netto medio (tra inizio e fine esercizio)

DF: Debiti finanziari

MOL: Margine operativo lordo

MP*: Mezzi propri medi (tra inizio e fine esercizio) al netto del risultato di fine esercizio

MP: Mezzi propri

RIC: Ricavi operativi

RN: Risultato netto

RO: Risultato operativo

FATTORI DI RISCHIO

Non si segnala alcuna esposizione della Società a rischi di ambiente/contexto, né a particolari rischi strategici/operativi e di *compliance*.

RISCHI FINANZIARI

Ai sensi dell'art. 2428, comma 2, al punto 6-bis, del Codice civile, di seguito si precisa che non sussistono rischi di cambio, di credito e di liquidità e che la società ad oggi è soggetta al solo rischio di tasso di interesse, dovuto all'indicizzazione al tasso variabile dei finanziamenti in essere.

Tuttavia si precisa che, per quanto concerne sia il contratto di leasing relativo alle tre gru dell'impianto terminalistico di durata quindicennale, nonché il contratto di mutuo ipotecario relativo all'infrastruttura metallica dell'impianto gruistico, avente durata 18 anni e preammortamento 18 mesi, nel corso del 2010 sono stati sottoscritti dalla S.O. Finanza del Gruppo Ferrovie dello Stato, in nome e per conto della Società, due contratti di copertura attraverso strumenti finanziari derivati (*Interest Rate Swap*) contro il rischio di variazione dei tassi di interesse.

Tali contratti di copertura, che consentono a partire dal 2012 di immunizzare la Società dall'andamento dell'Euribor, hanno durata fino al 30/06/2020 per quanto concerne il mutuo e fino al 01/07/2017 per quanto concerne il leasing.

INVESTIMENTI

Nel corso dell'esercizio sono stati inoltre effettuati investimenti nelle seguenti aree:

Immobilizzazioni	Acquisizioni dell'esercizio
Impianto di ventilazione meccanica (acconti)	10.800

Trattasi di anticipo per l'onere di realizzazione degli impianti di ventilazione meccanica dei *gates* di accesso ai terminali intermodali di Verona Quadrante Europa.

ATTIVITÀ DI RICERCA E SVILUPPO

Ai sensi dell'articolo 2428 comma 2 numero 1 si dà atto delle seguenti informative:

- nel corso dell'esercizio 2014, non si sono concretizzate attività di ricerca e sviluppo.

RAPPORTI CON PARTI CORRELATE

Le interrelazioni tra le Società del Gruppo e tra queste e le altre parti correlate avvengono secondo criteri di correttezza sostanziale in un'ottica di reciproca convenienza economica indirizzata dalle normali condizioni di mercato, per l'identificazione delle quali - ove del caso - ci si avvale anche del supporto di professionalità esterne.

Nel seguito sono rappresentati, in una tabella di sintesi, i principali rapporti attivi e passivi intercorsi nell'esercizio con controllanti ed altre imprese consociate.

Denominazione	Rapporti attivi	Rapporti passivi
<u>Altre imprese consociate</u>		
- RFI S.p.A.	Commerciali e diversi: nessuno	Commerciali e diversi: Debiti per compensi componenti organi

		sociali
	Finanziari: nessuno	Finanziari: Finanziamento soci infruttifero
- Ferrovie dello Stato Italiane S.p.A.	Commerciali e diversi: nessuno	Commerciali e diversi: Debiti per compensi componenti organi sociali
	Finanziari: nessuno	Finanziari: nessuno
- Consorzio ZAI	Commerciali e diversi: nessuno	Commerciali e diversi: nessuno
	Finanziari: nessuno	Finanziari: Finanziamento soci infruttifero
<u>Altre parti correlate</u>		
Terminali Italia srl *	Commerciali e diversi: Crediti per canoni di locazione terminal	Commerciali e diversi: nessuno
	Finanziari: nessuno	Finanziari: nessuno

* Società sottoposta a direzione e coordinamento di RFI S.p.A. Si segnala che il contratto di locazione fra la Società e Terminali Italia srl è stato sottoscritto a normali condizioni di mercato.

Di seguito si riportano inoltre i valori patrimoniali ed economici derivanti dai rapporti sopra indicati.

Rapporti commerciali e diversi

Denominazione	31.12.2014			2014	
	Crediti	Debiti	Acquisti per investimenti	Costi	Ricavi
Altre imprese consociate					
- RFI S.p.A.		9.002		9.002	
- Ferrovie dello Stato Italiane S.p.A.		5.002		5.002	
Altre parti correlate					
- Terminali Italia srl	238.935				1.146.409
TOTALE	238.935	14.004		14.004	1.146.409

Rapporti finanziari

Denominazione	31.12.2014			2014		
	Crediti	Debiti	Garanzie	Impegni	Oneri	Proventi
Altre imprese consociate						
- RFI S.p.A.		265.407				
- Consorzio ZAI		265.407				
TOTALE		530.814				

ANDAMENTO ECONOMICO DELLE SOCIETÀ CONTROLLATE

La Società non ha imprese controllate.

AZIONI PROPRIE

La Società non possiede direttamente e/o indirettamente azioni proprie o azioni di società controllanti.

ALTRE INFORMAZIONI

Decreto legislativo 196/2003

Ai sensi dell'allegato B, punto 26, del D.Lgs. n. 196/2003 recante Codice in materia di protezione dei dati personali, gli amministratori danno atto che la Società si è adeguata alle misure in materia di protezione dei dati personali, alla luce delle disposizioni introdotte dal D.Lgs. n. 196/2003 secondo i termini e le modalità ivi indicate. In particolare segnalano che il Documento Programmatico sulla Sicurezza, depositato presso la sede sociale e liberamente consultabile, era stato redatto in data 31/03/2006 e successivamente aggiornato.

FATTI DI RILIEVO INTERVENUTI DOPO LA CHIUSURA DELL'ESERCIZIO

Non si segnalano eventi particolari intervenuti dopo la chiusura dell'esercizio.

EVOLUZIONE PREVEDIBILE DELLA GESTIONE

Nel corso del 2015, si prevede di proseguire le attività di gestione ordinaria relative ai contratti e alle operazioni in essere. Sono in corso iniziative per approfondire delle strategie appropriate per sviluppare ulteriori attività, al riguardo e' già programmato a breve anche un incontro con i soci. Si fa presente che si provvederà a valutare anche l'adozione di adeguate proposte finanziarie, in particolare nel breve termine si chiederà ai soci la sospensione nel rimborso delle rate dei finanziamenti infruttiferi.

PROPOSTA DI DESTINAZIONE DEL RISULTATO D'ESERCIZIO

Con riferimento alla perdita dell'esercizio pari ad Euro 317.385, se ne propone all'assemblea il riporto a nuovo, rinviandone la copertura in quanto le perdite riportate a nuovo dell'esercizio e degli esercizi precedenti non eccedono il limite di cui all'art. 2446 del C.C..

Verona, lì 18 Febbraio 2015

Il Consiglio di Amministrazione

Il Presidente

Paolo Artelio

"Il sottoscritto ARTELIO PAOLO nato a Peschiera del Garda (VR) il 08/03/1960 dichiara, consapevole delle responsabilità penali previste ex art.76 del D.P.R. 445/2000 in caso di falsa o mendace dichiarazione resa ai sensi dell'art. 47 del medesimo decreto, che il presente documento è stato prodotto mediante scansione ottica dell'originale analogico e che ha effettuato con esito positivo il raffronto tra lo stesso e il documento originale ai sensi dell'art.4 del D.P.C.M. 13 novembre 2014".

**RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE AL BILANCIO D'ESERCIZIO 2014
DELLA QUADRANTE EUROPA TERMINAL GATE S.P.A.**

Signori Soci,

Vi riferiamo qui di seguito sull'attività da noi svolta nel corso dell'esercizio chiusosi il 31 dicembre 2014.

Abbiamo innanzi tutto vigilato sull'osservanza della legge e dello statuto nonché sul rispetto dei principi di corretta amministrazione. In particolare, abbiamo partecipato a tutte le riunioni del Consiglio di Amministrazione e a quelle dell'Assemblea assicurandoci che le operazioni oggetto di deliberazione fossero conformi alla legge e allo statuto sociale. Nel corso delle predette riunioni del Consiglio di Amministrazione, abbiamo ricevuto le informazioni previste dall'art. 2381, 5° comma, cod. civ. in ordine all'attività svolta dalla Società. Inoltre, il Collegio ha sempre sollecitato gli Amministratori nel porre in essere tutte quelle iniziative per dare una struttura finanziaria stabile ed equilibrata alla società. Nel corso dell'esercizio, i costi operativi si sono ridotti, in linea con le previsioni di cui all'art. 20 del DL 24 aprile 2014, n.66, principalmente mediante riduzione dei costi per il personale. Inoltre, in considerazione dell'attuale operatività della società e della sua natura di società prevalentemente immobiliare, è possibile valutare una modifica della governance per ridurre ulteriormente i costi di gestione.

Abbiamo tenuto periodici contatti con il soggetto incaricato della revisione legale e non sono emersi fatti e/o informazioni rilevanti che debbano essere evidenziati nella presente relazione.

Abbiamo vigilato sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo, amministrativo e contabile adottato dalla Società e sul suo concreto funzionamento, mediante la richiesta al Presidente e al consulente della società di informazioni, documenti e procedure interne. Si tenga presente che la società non ha più dipendenti e le attività operative sono demandate al Presidente ed al consulente fiscale.

Handwritten signature and initials in the bottom right corner of the page.

Anche per l'esercizio 2014, è proseguito il contratto di locazione dell'infrastruttura - a condizioni di mercato - a Terminali Italia Srl, società controllata dal socio R.F.I. Essendo l'unico cliente della società si segnala la necessità di monitorare costantemente il rapporto con la controparte sul piano operativo e finanziario. Sul fronte delle fonti di finanziamento, sono tuttora in essere i due interest rate swap a tasso fisso per la copertura del rischio di tasso di interesse ed il finanziamento soci su cui abbiamo invitato gli amministratori a fare ogni valutazione. La relazione e la nota integrativa danno adeguata informativa sui due strumenti di copertura.

Gli altri rapporti con parti correlate, tutti usuali ed a condizioni di mercato, sono stati indicati e quantificati dagli Amministratori nella Nota integrativa.

Vi informiamo, inoltre, che non sono pervenute denunce ai sensi dell'art. 2408 cod. civ..

Per quanto concerne il bilancio d'esercizio al 31 dicembre 2014 presenta – in sintesi – i seguenti valori:

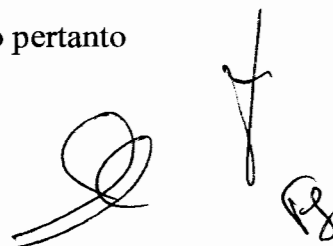
STATO PATRIMONIALE

Attività	<u>€ 20.200.691</u>
Passività	€ 5.171.636
Patrimonio netto al lordo della perdita	€ 15.346.440
Perdita d'esercizio	<u>€ (317.385)</u>
	<u>€ 20.200.691</u>

CONTO ECONOMICO

Componenti positivi di reddito	€ 1.146.409
Componenti negativi di reddito	<u>€ (1.463.794)</u>
Perdita d'esercizio	<u>€ (317.385)</u>

In relazione al bilancio in oggetto, facciamo presente che - ai sensi dell'art. 2409-bis cod. civ. - le funzioni di revisione legale dei conti sono state attribuite da quest'anno alla società di revisione Ria Grant Thornton S.p.A.. Alla relazione della predetta Società di Revisione facciamo pertanto



rinvio in ordine agli accertamenti di natura contabile e al giudizio senza rilievi dalla medesima espresso sul bilancio.

Per quanto di nostra competenza, Vi informiamo che:

- gli amministratori non hanno derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423 comma quarto del codice civile;

- la Relazione degli Amministratori illustra in modo esauriente la situazione della Vostra Società e l'andamento della gestione nel periodo in esame e contiene tutte le informazioni richieste dall'art. 2428 cod. civ.;

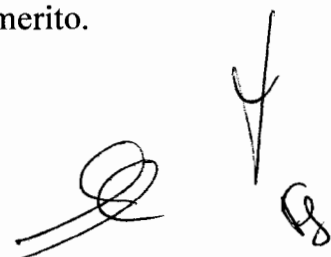
- i criteri di valutazione esposti nella Nota Integrativa trovano il nostro accordo. In particolare, i *costi di impianto* aventi utilità pluriennale sono stati iscritti nell'attivo con il nostro consenso e sono ammortizzati in un periodo di 5 esercizi;

- la vita utile dei beni materiali riferiti all'infrastruttura ed alla piattaforma sono stati confermati da specifiche relazioni tecniche di cui si da conto nella Nota Integrativa.

Segnaliamo altresì che la relazione degli amministratori al bilancio annuale, alla evoluzione prevedibile sulla gestione, evidenzia che gli amministratori intendono chiedere la sospensione del rimborso delle rate dei finanziamenti infruttiferi dei soci; tale iniziativa è finalizzata a conservare nella Società risorse per poter far fronte agli impegni verso enti finanziari e creditizi.

Tutto ciò premesso, tenuto anche conto del giudizio senza rilievi rilasciato dalla Società di Revisione in data 12 marzo 2015, esprimiamo parere favorevole all'approvazione del bilancio d'esercizio al 31 dicembre 2014 così come predisposto dal Consiglio di Amministrazione.

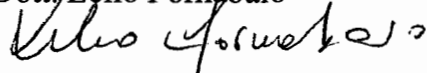
Infine, con l'assemblea di approvazione del bilancio 2014 viene a scadenza sia il consiglio di amministrazione che il collegio sindacale. Nel ringraziarvi della fiducia accordataci, Vi invitiamo a deliberare in merito.

The image shows two handwritten signatures in black ink. The signature on the left is a large, stylized cursive mark. The signature on the right is a smaller, more vertical cursive mark.

Roma, 13 marzo 2015

IL COLLEGIO SINDACALE

Dott. Lelio Fornabaio



Dott. Franco Ghinato



Dott. Stefano Giombi Giambartolomei



"Il sottoscritto ARTELIO PAOLO nato a Peschiera del Garda (VR) il 08/03/1960 dichiara, consapevole delle responsabilità penali previste ex art.76 del D.P.R. 445/2000 in caso di falsa o mendace dichiarazione resa ai sensi dell'art. 47 del medesimo decreto, che il presente documento è stato prodotto mediante scansione ottica dell'originale analogico e che ha effettuato con esito positivo il raffronto tra lo stesso e il documento originale ai sensi dell'art.4 del D.P.C.M. 13 novembre 2014".

Ria Grant Thornton S.p.A.
Via Oriani, 2
37122 Verona
Italia

T 0039 (0) 45 80 00 365
F 0039 (0) 45 59 02 90
E info.verona@ria.it gl.com
W www.ria-grantthornton.it

**Relazione della società di revisione
ai sensi dell'art. 14 del d. lgs. 27.01.2010, n. 39**

Agli Azionisti di
Quadrante Europa Terminal Gate S.p.A.

1. Abbiamo svolto la revisione contabile del bilancio d'esercizio di Quadrante Europa Terminal Gate S.p.A. (la "Società") chiuso al 31 dicembre 2014. La responsabilità della redazione del bilancio in conformità alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione compete agli Amministratori di Quadrante Europa Terminal Gate S.p.A. E' nostra la responsabilità del giudizio professionale espresso sul bilancio e basato sulla revisione contabile.
2. Il nostro esame è stato condotto secondo i principi di revisione emanati dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili e raccomandati dalla Consob. In conformità ai predetti principi, la revisione è stata pianificata e svolta al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il bilancio d'esercizio sia viziato da errori significativi e se risulti, nel suo complesso, attendibile. Il procedimento di revisione comprende l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenuti nel bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dagli Amministratori. Riteniamo che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del nostro giudizio professionale.

Per il giudizio relativo al bilancio dell'esercizio precedente, i cui dati sono presentati ai fini comparativi secondo quanto richiesto dalla legge, si fa riferimento alla relazione emessa da altro revisore in data 21 marzo 2014.

3. A nostro giudizio il bilancio d'esercizio di Quadrante Europa Terminal Gate S.p.A. al 31 dicembre 2014 è conforme alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione; esso pertanto è redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria e il risultato economico della Società.

Società di revisione ed organizzazione contabile

Sede Legale: Corso Venezia n.40 - 20145 Milano - Iscrizione al registro delle imprese di Milano Codice Fiscale e P.IVA n.02342440399 - R.E.A. 1965420

Registro dei revisori legali n. 157802 - già iscritta all'Albo Speciale delle società di revisione tenuto dalla CONSOB al n. 49

Capitale Sociale: € 1.832.610,00 interamente versato

Uffici: Ancona-Bari-Bergamo-Bologna-Firenze-Milano-Napoli-Novara-Padova-Palermo-Perugia-Pescara-Pordenone-Rimini-Roma-Torino-Trento-Verona-Vicenza



Grant Thornton refers to the brand under which the Grant Thornton member firms provide assurance, tax and advisory services to their clients and/or refers to one or more member firms, as the context requires. Ria Grant Thornton spa is a member firm of Grant Thornton International Ltd (GTIL). GTIL and the member firms are not a worldwide partnership. GTIL and each member firm is a separate legal entity. Services are delivered by the member firms. GTIL does not provide services to clients. GTIL and its member firms are not agents of, and do not obligate, one another and are not liable for one another's acts or omissions.



Ria

Grant Thornton

4. La responsabilità della redazione della relazione sulla gestione in conformità a quanto previsto dalle norme di legge compete agli Amministratori di Quadrante Europa Terminal Gate S.p.A. E' di nostra competenza l'espressione del giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione con il bilancio, come richiesto dalla legge. A tal fine, abbiamo svolto le procedure indicate dal principio di revisione n. 001 emanato dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili e raccomandato dalla Consob. A nostro giudizio, la relazione sulla gestione è coerente con il bilancio d'esercizio di Quadrante Europa Terminal Gate S.p.A. al 31 dicembre 2014.

Verona, 12 marzo 2015

Ria Grant Thornton S.p.A.

Angelo Giacometti
Partner

"Il sottoscritto ARTELIO PAOLO nato a Peschiera del Garda (VR) il 08/03/1960 dichiara, consapevole delle responsabilità penali previste ex art.76 del D.P.R. 445/2000 in caso di falsa o mendace dichiarazione resa ai sensi dell'art. 47 del medesimo decreto, che il presente documento è stato prodotto mediante scansione ottica dell'originale analogico e che ha effettuato con esito positivo il raffronto tra lo stesso e il documento originale ai sensi dell'art.4 del D.P.C.M. 13 novembre 2014".